

## IMMOBILIENANGEBOTE AUS DER REGION



Sie hegen den Wunsch eine Immobilie zu erwerben, Ihre Liegenschaft zu verkaufen oder Sie machen sich Gedanken um die Verwaltung Ihrer Immobilie und suchen Ihren persönlichen, vertrauten Dienstleister aus der Region?

Bei der as immobilien ag finden Sie Antworten auf alle Ihre Fragen und Lösungen rund um Immobilien seit 1999.

Freundliche Grüsse

**Andreas Schlecht**  
Unternehmensleiter



### MÜHLEBERG

as immobilien ag  
Murtenstrasse 18  
3203 Mühleberg

### BERN

as immobilien ag  
Marienstrasse 18  
3005 Bern

### MURTEN

as immobilien ag  
Schlossgasse 8  
3280 Murten

info@as-immo.ch  
031 752 05 55  
**as-immo.ch**

**Eigentumswohnungen**

**Adelboden / BE**  
Mühleportstrasse 4

EIGENTUMSWOHNUNG  
3<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnung  
ideal als Ferienwohnung  
Wohnfläche: 77 m<sup>2</sup> NWF  
Baujahr: 2011  
Richtpreis: CHF 995'000.–



**Bern / BE**  
Mädergutstrasse 35

EIGENTUMSWOHNUNG  
3<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnung  
3. Obergeschoss im Baurecht  
Wohnfläche: 78 m<sup>2</sup> NWF  
Baujahr: 1972  
Richtpreis: CHF 320'000.–



**Bern / BE**  
Mühledorfstrasse 1

EIGENTUMSWOHNUNG  
5<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnung  
16. Obergeschoss im Baurecht  
Wohnfläche: 135 m<sup>2</sup> BGF  
Baujahr: 1972  
Richtpreis: CHF 430'000.–



**Bern / BE**  
Breitenrainstrasse 14

EIGENTUMSWOHNUNG  
3<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Maisonette-  
Stadtwohnung mit Garten  
Wohnfläche: 109 m<sup>2</sup> NWF  
Totalsanierung: 2008  
Richtpreis: CHF 1'085'000.–



**Düdingen / FR**  
Gantrischweg 8

EIGENTUMSWOHNUNG  
4<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnung  
im 3. Obergeschoss  
Wohnfläche: 121 m<sup>2</sup> NWF  
Baujahr: 2019  
Verkaufspreis: CHF 795'000.–



**Kehrsatz / BE**  
Unterer Breitacker 6

WOHNUNG MIT WERKSTATT  
im Stockwerkeigentum  
Wohnfläche: 115 m<sup>2</sup> NWF  
Baujahr: 1961  
Verkaufspreis: CHF 1'085'000.–



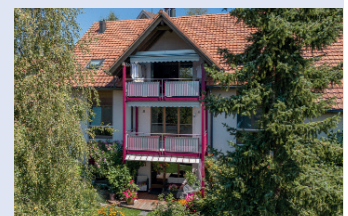
**Laupen / BE**

EIGENTUMSWOHNUNG  
4<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnung  
im Erdgeschoss  
Wohnfläche: 96 m<sup>2</sup> NWF  
Baujahr: 2003  
Richtpreis: Auf Anfrage



**Laupen / BE**  
Rollisweg 4b

DACHWOHNUNG  
4<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnung  
Wohnfläche: 108 m<sup>2</sup> NWF  
Baujahr: 1995  
Verkaufspreis: CHF 555'000.–



**Mühleberg / BE**  
Murtenstrasse 39

EIGENTUMSWOHNUNGEN  
2<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-4<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnungen  
Wohnflächen: 47.5 m<sup>2</sup> - 136.5 m<sup>2</sup>  
Baujahr: Baubewilligt / 2024  
Verkaufspreise:  
CHF 450'000.– bis 1'080'000.–



[www.jurablick-wohnen.ch](http://www.jurablick-wohnen.ch)

**Mühleberg / BE**  
Brunnweg 5

DACHWOHNUNG MIT GALERIE  
4<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnung  
Wohnfläche: 108 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1984  
Verkaufspreis: CHF 565'000.–



**Münchenbuchsee / BE**  
Hohlenweg 49

EIGENTUMSWOHNUNG  
4<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnung  
im 1. Obergeschoss  
Wohnfläche: 115 m<sup>2</sup> NWF  
Baujahr: 2015  
Verkaufspreis: CHF 850'000.–



**Schwarzenburg / BE**  
Buhnenstock 6

EIGENTUMSWOHNUNG  
5<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnung  
im 2. Obergeschoss rechts  
Wohnfläche: 112 m<sup>2</sup> NWF  
Baujahr: 1975  
Verkaufspreis: CHF 495'000.–



**Wichtrach / BE**  
Stockerenweg 1

EIGENTUMSWOHNUNG  
4<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnung  
im 1. Obergeschoss  
Wohnfläche: 106 m<sup>2</sup> NWF  
Baujahr: 1993  
Richtpreis: CHF 595'000.–



**newhome**

Alle unsere Inserate finden  
Sie auf [Newhome.ch](http://Newhome.ch)



**Einfamilien- / Zweifamilienhäuser**

**Belp / BE**

Lindenhofweg 16

ZWEIFAMILIENHAUS

2 Wohnungen

Parzelle: 459 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 169 m<sup>2</sup> NWF

Baujahr: 1955

Richtpreis: CHF 995'000.-



TOP

**Bern - Bümpliz / BE**

Statthalterstrasse 44

REIHENEINFAMILIENHÄUSER

5 1/2-Zimmer-Haus

Wohnfläche: 168 m<sup>2</sup> NWF

Parzelle: 112 m<sup>2</sup>

Baujahr: 2023/24

Richtpreis: ab CHF 1'490'000.-



TOP

[www.statthalter44.ch](http://www.statthalter44.ch)

**Gurmels / FR**

Sonneckstrasse 60

EINFAMILIENHAUS

5 1/2 Zimmer-Einfamilienhaus

Wohnfläche: ca 220 m<sup>2</sup> BGF

Parzelle: 740 m<sup>2</sup>

Baujahr: 2006/07



VERKAUFT

**Laupen / BE**

Tulpenweg 3

REIHENEINFAMILIENHAUS

5 1/2-Zimmer-Mittel-Haus

Wohnfläche: 125 m<sup>2</sup> NWF

Parzelle: 204 m<sup>2</sup>

Baujahr: 1978

Richtpreis: CHF 845'000.-



**Limpach / BE**

EINFAMILIENHAUS

5 1/2-Zimmer-Haus

Wohnfläche: 180 m<sup>2</sup> NWF

Parzelle: 592 m<sup>2</sup>

Baujahr: 1988

Richtpreis: Auf Anfrage



DEM NÄCHST

**Lätti / BE**

Bachweg 82

REIHEN-EINFAMILIENHAUS

6 1/2-Zimmer-Haus

Wohnfläche: 191 m<sup>2</sup> BGF

Parzelle: 121 m<sup>2</sup>

Baujahr: 2002

Richtpreis: CHF 770'000.-



**Ligerz / BE**

Oberer Festiweg 25

FERIENHAUS-OASE

3-Zimmer-Haus

Wohnfläche: 57 m<sup>2</sup> NWF

Parzelle: 1'364 m<sup>2</sup>

Baujahr: 1950



VERKAUFT

**Mühleberg / BE**

Beundliweg 12

REIHEN-EINFAMILIENHAUS

4 1/2-Zimmer-Haus

Wohnfläche: 108 m<sup>2</sup> NWF

Parzelle: 166 m<sup>2</sup>

Baujahr: 1981

Richtpreis: CHF 525'000.-



**Neuenegg / BE**

Ahornweg 51

ECK-EINFAMILIENHAUS

4 1/2-Zimmer-Haus

Wohnfläche: 143 m<sup>2</sup> NWF

Parzelle: 191 m<sup>2</sup>

Baujahr: 2003

Richtpreis: CHF 1'080'000.-



**Neuenegg / BE**

Birkenweg 7

EINFAMILIENHAUS

3 1/2-Zimmer-Haus

Wohnfläche: 93 m<sup>2</sup> NWF

Parzelle: 482 m<sup>2</sup>

Baujahr: 2007

Richtpreis: CHF 725'000.-



**Riedholz / SO**

Bergstrasse 26

ZWEIFAMILIENHAUS

3 1/2+5 1/2-Zimmer Wohnungen

Parzelle: 858 m<sup>2</sup>

Baujahr: 1960 / 1982 / 1991

Richtpreis: CHF 1'195'000.-



VERKAUFT

**Suberg / BE**

Chaletweg 7

ZWEIFAMILIENHAUS

3 1/2+5 1/2-Zimmer Wohnungen

Parzelle: 705 m<sup>2</sup>

Baujahr: 1933

Richtpreis: CHF 875'000.-



**Schüpfen / BE**

Buchenweg 47

REIHENEINFAMILIENHAUS

5 1/2-Zimmer Einfamilienhaus

Wohnfläche: 130 m<sup>2</sup> NWF

Parzelle: 160 m<sup>2</sup>

Baujahr: 1995

Richtpreis: CHF 760'000.-



**Uettligen / BE**

Säriswilstrasse 42

DREIFAMILIENHAUS

3 Wohnungen

Wohnfläche: 265 m<sup>2</sup> NWF

Parzelle: 892 m<sup>2</sup>

Baujahr: 1963



VERKAUFT

**Gewerbe- / Anlage- / Liebhaberobjekte**

**Barberêche / FR**

Le chateau 1

WOHNUNG IM SCHLOSS  
4-Zimmer-Wohnung im  
Baujahr: 1519  
Verkaufspreis: Auf Anfrage



DEMNÄCHST

**Biberen / BE**

Oberdorfstrasse 23

RENOVIERUNGSBEDÜRFTIGES  
BAUERNHAUS  
Bestand-/Landwirtschaftszone  
Parzelle: 4'809 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1859



VERKAUFT

**Gümmenen / BE**

Murtenstrasse 58

WOHNHAUS MIT WERKSTATT  
Wohnhaus mit 2 Wohnungen  
Parzelle: 871 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1890  
Denkmalschutz: Erhaltenswert



VERKAUFT

**Jeuss / FR**

Dorfstrasse 86 + 88

BAUERNHAUS + STÖCKLI  
BAULANDPARZELLE  
Parzelle: 5'763 m<sup>2</sup>  
Richtpreis: 1'940'000.-



**Kallnach / BE**

Mühlegasse 13

WOHNHAUS  
Wohnhaus mit drei Wohnungen  
Wohnfläche: 286 m<sup>2</sup> NWF  
Parzelle: 851 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1910  
Richtpreis: CHF 1'095'000.-



**Kehrsatz / BE**

Unterer Breitacker 6

WOHNUNG MIT WERKSTATT  
im Stockwerkeigentum  
Wohnfläche: 115 m<sup>2</sup> NWF  
Baujahr: 1961  
Verkaufspreis: CHF 1'085'000.-



**Konolfingen / BE**

Bernstrasse 39

MEHRFAMILIENHAUS  
Mit 8 Wohnungen  
Wohnflächen: 376 m<sup>2</sup> NWF  
Parzelle: 892 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1953



VERKAUFT

**Wabern / BE**

Lerbermattstrasse 3

DREIFAMILIENHAUS  
3-mal 4 1/2-Zimmer-Wohnung  
Wohnflächen: ca 287 m<sup>2</sup> NWF  
Parzelle: 636 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1986



VERKAUFT

**Baulandparzellen**

**Courlevon / FR**

Salavoweg 17

BAULAND  
Baulandparzelle in Kernzone II  
Fläche: ca 2'113 m<sup>2</sup>  
Teilerschlossen, unparzelliert



VERKAUFT

**Mühleberg / BE**

Kürsiacherweg

BAULAND  
Baulandparzellen  
Parzelle Nr. 1 (558 m<sup>2</sup>)  
Parzelle Nr. 2 (49 m<sup>2</sup>)  
Parzelle Nr. 3 (340 m<sup>2</sup>)  
Verkaufspreis: CHF 544'525.-



**Wileroltigen / BE**

Hubel

BAULAND  
Zone: Ländliche Dorfzone  
Fläche: ca 743 m<sup>2</sup>  
Teilerschlossen  
Richtpreis: CHF 425.-/m<sup>2</sup>



**WIR SUCHEN DICH!**

WERDE TEIL UNSERES  
TEAMS, WIR FREUEN UNS.



**Mietmöglichkeiten**



# VERKAUF UND VERMITTLUNG

Wir definieren mit Ihnen das Ziel. Und erreichen es. Ihr Glück.



Wer mit dem Gedanken spielt, ein Haus oder eine Wohnung zu verkaufen, sollte vor lauter Emotionen den Verstand nicht verlieren. Ein Verkauf soll nicht nur überlegt eingeleitet, sondern auch sorgfältig umgesetzt werden. Es gilt, den richtigen Preis einzuschätzen, einen ernsthaften Kaufinteressenten zu finden, die Verträge korrekt aufzusetzen sowie entsprechende Gebühren einzukalkulieren. Als erfahrener Partner greifen wir Ihnen unter die Arme und stehen bei Verkauf und Vermittlung stets an Ihrer Seite.

## WIR BIETEN

### Verkaufsunterlagen

Von der redaktionellen Arbeit bis zum elektronischen Versand oder Druck auf wertigem Papier

### Werbung / Marketing

Vom Inserat übers Mailing bis zur Verkaufstafel, dem Social Media Post und diversen Werbe-Massnahmen

### Organisatorisches

Von der Bürokratie bis zum Besichtigungstermin und der Schlüsselübergabe

### Kommunikation / Fachkenntnisse

Vom Erteilen von Auskünften bis zur Vermittlung zwischen Käufer und Verkäufer

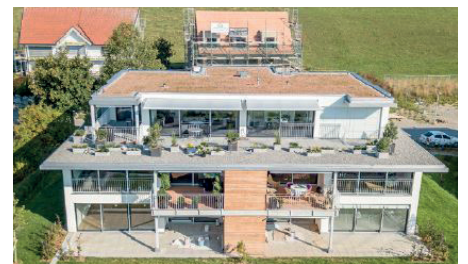
### Vertragliches

Vom Entwurf bis zur notariell beglaubigten Unterschrift

## REFERENZEN



**Lengnau**  
Ehemalige Fabrikantenvilla



**Riggisberg**  
2 Doppel Einfamilienhäuser  
und 10 Eigentumswohnungen



**Biel**  
Investitions-Ensemble



**Neuenegg**  
5 1/2-Zimmer Attikawohnung

## SIE GENIESSEN

- Einen gut vernetzten und verkaufsstarken Partner seit über 25 Jahren.
- Die Abgabe sämtlicher Aufgaben rund um den Immobilienverkauf – Sie bleiben aber im Bild.
- Die Vermarktung über die richtigen Kanäle. Breit. Sichtbar.
- Eine aktuelle Käuferdatenbank und ein breites Netzwerk.
- Ganz viele Fachkenntnisse, Anstand sowie Zuverlässigkeit.

## BEWERTUNGEN

Nicht nur Sie als Kunde werden geschätzt, sondern auch Ihr Objekt.



Liegenschaftsschätzungen sind Vertrauenssache:

Bei Immobilien aller Arten ist eine ordentliche Verkehrswertschätzung die essentielle Wichtigkeit, denn sie entspricht dem tatsächlichen IST-Zustand Ihres Objektes. Vertrauen verbindet - unsere Bewertungsexperten erkennen Lasten, erblicken ungenutzte Potentiale und erklären transparent den Marktwert Ihres Besitzes.

### WIR BIETEN

#### Bewertungen/Verkehrswertschätzungen komplett

15 bis 20-seitiges Gutachten

- Ein- / Zweifamilienhäuser
- Villen / Liebhaberobjekte
- Eigentumswohnungen
- Mehrfamilienhäuser / einfache Gewerbeobjekte
- Industrieliegenschaften / Spezialliegenschaften
- Sanierungsobjekte
- Baulandparzellen

#### Marktwerteinschätzungen

2 bis 4-seitiges Dokument

- Ein- / Zweifamilienhäuser
- Villen
- Eigentumswohnungen
- Mehrfamilienhäuser / einfache Gewerbeobjekte

#### Hedonische Bewertungen

Einfacher Brief individuell mit Beilage

- Ein- / Zweifamilienhäuser
- Villen
- Eigentumswohnungen

### SIE GENIESSEN

- Einen Vertrauenspartner, der den aktuellen Markt kennt.
- Eine aktuelle Schätzung mit transparentem Marktpreis.

Wir schätzen, Sie profitieren.

### REFERENZEN



**Murzelen**  
Einfamilienhaus  
Bewertungsauftrag 2022



**Stadt Bern**  
Mehrfamilienhaus  
Bewertungsauftrag 2023

**SIV**

# as immobilien ag

Seit 1999 Ihr regionales KMU!

## UNSER LANGJÄHRIGES TEAM GARANTIERT FÜR IHRE ZUFRIEDENHEIT UND FÜR EINE UNKOMPLIZIERTE ABWICKLUNG.

Für unsere treuen, seriösen und solventen Kunden suchen wir:

- Renovationsobjekte vor Sanierung
- Mehrfamilienhäuser von klein bis gross
- Investitionsobjekte BE, FR, SO
- Einfamilienhäuser BE, FR, SO
- Eigentumswohnungen BE, FR, SO
- Baulandparzellen BE, FR, SO



### ANDREAS SCHLECHT

Unternehmensleiter  
Immobilientreuhänder  
Hauptaktionär und  
Verwaltungsratspräsident  
Gründer, Geschäftsführer  
seit über 25 Jahren



### PETER MÄDER

Mitglied der Geschäftsleitung  
Aktionär und Verwaltungsrat  
Leiter Immobilienverkauf  
und Stellvertretung  
Unternehmensleiter  
Im Team seit über 24 Jahren



### SIMON STÄMPFLI

Immobilienbewerter mit eidg. FA  
Prokurist und Stellvertretung  
Leiter Immobilienverkauf  
Im Team seit über 17 Jahren



### SVEN BINGGELI

Marketing  
Verkaufsinendienst



### LEONIE STRAUB

Assistentin Geschäftsleitung  
Verkaufsinendienst



### MARCIA SINZ

Direktionsassistentin  
mit eidg. FA



### LEA KUNZ

Kaufm. Lernende  
im 3. Lehrjahr



### ABINASH YASOTHARAN

Kaufm. Lernender  
im 1. Lehrjahr

**Wir sind ein Lehrbetrieb und bilden laufend Lernende / Praktikanten aus.**