

IMMOBILIENANGEBOTE AUS DER REGION



Sie hegen den Wunsch eine Immobilie zu erwerben, Ihre Liegenschaft zu verkaufen oder Sie machen sich Gedanken um die Verwaltung Ihrer Immobilie und suchen Ihren persönlichen, vertrauten Dienstleister aus der Region?

Bei der as immobilien ag finden Sie Antworten auf alle Ihre Fragen und Lösungen rund um Immobilien seit 1999.

Freundliche Grüsse

Andreas Schlecht
Unternehmensleiter



MÜHLEBERG

as immobilien ag
Murtenstrasse 18
3203 Mühleberg

BERN

as immobilien ag
Marienstrasse 18
3005 Bern

MURTEN

as immobilien ag
Schlossgasse 8
3280 Murten

info@as-immo.ch
031 752 05 55
as-immo.ch

Eigentumswohnungen

Adelboden / BE Mühleportstrasse 4

EIGENTUMSWOHNUNG
3¹/₂-Zimmer-Wohnung
ideal als Ferienwohnung
Wohnfläche: 77 m² NWF
Baujahr: 2011



Agriswil / FR Dorfstrasse 77

EIGENTUMSWOHNUNGEN
Drei Wohnungen vor Baubeginn
3¹/₂- bis 4¹/₂-Zimmer
Wohnflächen: ab 111 m² NWF
Baubeginn: 2024 (ist erfolgt)
Richtpreise: Auf Anfrage



Bern / BE Mädergutstrasse 35

EIGENTUMSWOHNUNG
3¹/₂-Zimmer-Wohnung
3. Obergeschoss im Baurecht
Wohnfläche: 78 m² NWF
Baujahr: 1972
Richtpreis: CHF 320'000.-



Düdingen / FR Gantrischweg 8

EIGENTUMSWOHNUNG
4¹/₂-Zimmer-Wohnung
im 3. Obergeschoss
Wohnfläche: 121 m² NWF
Baujahr: 2019
Verkaufspreis: CHF 795'000.-



Erlach / BE Bafert 3

EIGENTUMSWOHNUNGEN
4¹/₂-Zi-Erdgeschosswohnung
Wohnfläche: 110 m² NWF
Baujahr: 2010
Verkaufspreis: CHF 725'000.-



Laupen / BE Gantrischweg 3/5

EIGENTUMSWOHNUNGEN
"Auti Gärtnererei"
15 nachhaltig, ökologische
Wohnungen (2¹/₂ bis 4¹/₂)
Vor Baubeginn
Verkaufspreis: ab CHF 545'000.-



Laupen / BE Eichenweg 2

EIGENTUMSWOHNUNG
4¹/₂-Zimmer-Wohnung
im Erdgeschoss
Wohnfläche: 96 m² NWF
Baujahr: 2003
Richtpreis: CHF 520'000.-



Mühleberg / BE Murtenstrasse 39

EIGENTUMSWOHNUNGEN
2¹/₂-4¹/₂-Zimmer-Wohnungen
Wohnflächen: 47.5 m² - 136.5 m²
Vor Baubeginn
Verkaufspreise:
CHF 450'000.- bis 1'080'000.-



Mühleberg / BE Brunnweg 5

DACHWOHNUNG MIT GALERIE
4¹/₂-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche: 108 m²
Baujahr: 1984
Verkaufspreis: CHF 565'000.-



Münchenbuchsee / BE Hohlenweg 49

EIGENTUMSWOHNUNG
4¹/₂-Zimmer-Wohnung
im 1. Obergeschoss
Wohnfläche: 115 m² NWF
Baujahr: 2015



Niederscherli / BE Zur Station 7

EIGENTUMSWOHNUNG
5-Zimmer-Wohnung
im 1. Obergeschoss rechts
Wohnfläche: 115 m² NWF
Baujahr: 1984
Verkaufspreis: CHF 625'000.-



Schwarzenburg / BE Buhnenstock 6

EIGENTUMSWOHNUNG
5¹/₂-Zimmer-Wohnung
im 2. Obergeschoss rechts
Wohnfläche: 112 m² NWF
Baujahr: 1975
Verkaufspreis: CHF 495'000.-



Wichtrach / BE Stockerenweg 1

EIGENTUMSWOHNUNG
4¹/₂-Zimmer-Wohnung
im 1. Obergeschoss
Wohnfläche: 106 m² NWF
Baujahr: 1993



newhome

Alle unsere Inserate finden
Sie auf Newhome.ch



Einfamilien- / Zweifamilienhäuser

Bern - Bümpliz / BE
Statthalterstrasse 44

REIHENEINFAMILIENHÄUSER
5 1/2-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 168 m² NWF
Parzelle: 112 m²
Baujahr: 2024/25
Richtpreis: ab CHF 1'490'000.-



Jegenstorf / BE
Ischlag 24

DOPPELEINFAMILIENHAUS
5 1/2-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 154 m² NWF
Parzelle: 200 m²
Baujahr: 2004
Richtpreis: CHF 995'000.-



Laupen / BE
Chroslenweg 26/26b

EINFAMILIENHAUS
4 1/2-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 134,4 m² NWF
Parzelle: 561 m²
Baujahr: 1949 / Umbau 2003
Richtpreis: CHF 945'000.-



Limpach / BE
Chäsereiacher 5

EINFAMILIENHAUS
5 1/2-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 180 m² NWF
Parzelle: 592 m²
Baujahr: 1988
Richtpreis: CHF 1'190'000.-



Mooseedorf / BE
Seedorffeldstrasse 7/7a/7b

ZWEIFAMILIENHAUS
Zwei 3 1/2-Zimmer-Wohnungen
Wohnflächen Total: 132,9 m²
Parzelle: 1959 m²
Baujahr: 1930/2000
Richtpreis: CHF 1'390'000.-



Neuenegg / BE
Ahornweg 51

ECK-EINFAMILIENHAUS
4 1/2-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 143 m² NWF
Parzelle: 191 m²
Baujahr: 2003
Richtpreis: CHF 950'000.-



Neuenegg / BE
Nelkenweg 20

ZWEIFAMILIENHAUS
5 1/2-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 147 m² NWF
Parzelle: 1'290 m²
Baujahr: 1974
Richtpreis: CHF 1'175'000.-



Erlach / BE
Chasseralweg 6

EINFAMILIENHAUS
6 1/2-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 141 m² NWF
Parzelle: 702 m²
Baujahr: 1973
Richtpreis: CHF 1'475'000.-



Kehrsatz / BE
Holzmattweg 14

FREISTEHENDE VILLA
7 1/2-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 232 m² NWF
Parzelle: 794 m²
Baujahr: 1981
Richtpreis: CHF 2'195'000.-



Laupen / BE
Chroslenweg 26a/26e

EINFAMILIENHAUS
5 1/2-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 147 m² NWF
Parzelle: 858 m²
Baujahr: 1998
Richtpreis: CHF 995'000.-



Lätti / BE
Bachweg 82

REIHEN-EINFAMILIENHAUS
6 1/2-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 191 m² BGF
Parzelle: 121 m²
Baujahr: 2002
Richtpreis: CHF 770'000.-



Muntelier / FR

EINFAMILIENHAUS
5 1/2-Zimmer-Haus mit Pool
Wohnfläche: 170 m² NWF
Parzelle: 761 m²
Baujahr: 1989



Neuenegg / BE
Stritenstrasse 4a

DOPPELEINFAMILIENHAUS
5 1/2-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 139 m² NWF
Parzelle: 253 m²
Baujahr: 1982
Richtpreis: CHF 795'000.-



Rizenbach / BE
Ofenhausstrasse 15

DOPPELEINFAMILIENHAUS
5 1/2-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 114 m² NWF
Parzelle: 467 m²
Baujahr: 1962
Richtpreis: CHF 675'000.-



Gewerbe- / Anlage- / Liebhaberobjekte

Barberêche / FR

Le chateau 1

WOHNUNG IM SCHLOSS
4-Zimmer-Wohnung
Baujahr: 1519
Verkaufspreis: Auf Anfrage



Jeuss / FR

Dorfstrasse 86 + 88

BAUERNHAUS + STÖCKLI
BAULANDPARZELLE
Parzelle: 5'763 m²
Richtpreis: 1'940'000.-



Ferenbalm / BE

Jerisberghof 20

BAUERNHAUS
Wohnhaus mit 3 Wohnungen
Parzelle: 1'615 m²
Baujahr: 1875
Richtpreis: 1'095'000.-



Kallnach / BE

Mühlegasse 13

WOHNHAUS
Wohnhaus mit drei Wohnungen
Wohnfläche: 286 m² NWF
Parzelle: 851 m²
Baujahr: 1910
Richtpreis: CHF 1'095'000.-



Mietobjekt des Monats

as immobilien
stark in Liegenschaften

TOP

Zu vermieten in Lyss

- 4½-Zimmer-Wohnung im 1.OG
- Wohnfläche 100 m²
- Hochwertiger Ausbau
- Einstellhallenplatz

Mietmöglichkeiten



VERKAUF UND VERMITTLUNG

Wir definieren mit Ihnen das Ziel. Und erreichen es. Ihr Glück.



Wer mit dem Gedanken spielt, ein Haus oder eine Wohnung zu verkaufen, sollte vor lauter Emotionen den Verstand nicht verlieren. Ein Verkauf soll nicht nur überlegt eingeleitet, sondern auch sorgfältig umgesetzt werden. Es gilt, den richtigen Preis einzuschätzen, einen ernsthaften Kaufinteressenten zu finden, die Verträge korrekt aufzusetzen sowie entsprechende Gebühren einzukalkulieren. Als erfahrener Partner greifen wir Ihnen unter die Arme und stehen bei Verkauf und Vermittlung stets an Ihrer Seite.

WIR BIETEN

Verkaufsunterlagen

Von der redaktionellen Arbeit bis zum elektronischen Versand oder Druck auf wertigem Papier

Werbung / Marketing

Vom Inserat übers Mailing bis zur Verkaufstafel, dem Social Media Post und diversen Werbe-Massnahmen

Organisatorisches

Von der Bürokratie bis zum Besichtigungstermin und der Schlüsselübergabe

Kommunikation / Fachkenntnisse

Vom Erteilen von Auskünften bis zur Vermittlung zwischen Käufer und Verkäufer

Vertragliches

Vom Entwurf bis zur notariell beglaubigten Unterschrift

REFERENZEN



Lengnau
Ehemalige Fabrikantenvilla



Riggisberg
2 Doppel Einfamilienhäuser
und 10 Eigentumswohnungen



Biel
Investitions-Ensemble



Neuenegg
5 1/2-Zimmer Attikawohnung

SIE GENIESSEN

- Einen gut vernetzten und verkaufsstarken Partner seit über 25 Jahren.
- Die Abgabe sämtlicher Aufgaben rund um den Immobilienverkauf – Sie bleiben aber im Bild.
- Die Vermarktung über die richtigen Kanäle. Breit. Sichtbar.
- Eine aktuelle Käuferdatenbank und ein breites Netzwerk.
- Ganz viele Fachkenntnisse, Anstand sowie Zuverlässigkeit.

BEWERTUNGEN

Nicht nur Sie als Kunde werden geschätzt, sondern auch Ihr Objekt.



Liegenschaftsschätzungen sind Vertrauenssache:

Bei Immobilien aller Arten ist eine ordentliche Verkehrswertschätzung die essentielle Wichtigkeit, denn sie entspricht dem tatsächlichen IST-Zustand Ihres Objektes. Vertrauen verbindet - unsere Bewertungsexperten erkennen Lasten, erblicken ungenutzte Potentiale und erklären transparent den Marktwert Ihres Besitzes.

WIR BIETEN

Bewertungen/Verkehrswertschätzungen komplett

15 bis 20-seitiges Gutachten

- Ein- / Zweifamilienhäuser
- Villen / Liebhaberobjekte
- Eigentumswohnungen
- Mehrfamilienhäuser / einfache Gewerbeobjekte
- Industrieliegenschaften / Spezialliegenschaften
- Sanierungsobjekte
- Baulandparzellen

Marktwerteinschätzungen

2 bis 4-seitiges Dokument

- Ein- / Zweifamilienhäuser
- Villen
- Eigentumswohnungen
- Mehrfamilienhäuser / einfache Gewerbeobjekte

Hedonische Bewertungen

Einfacher Brief individuell mit Beilage

- Ein- / Zweifamilienhäuser
- Villen
- Eigentumswohnungen

SIE GENIESSEN

- Einen Vertrauenspartner, der den aktuellen Markt kennt.
- Eine aktuelle Schätzung mit transparentem Marktpreis.

Wir schätzen, Sie profitieren.

REFERENZEN



Murzelen
Einfamilienhaus
Bewertungsauftrag 2022



Stadt Bern
Mehrfamilienhaus
Bewertungsauftrag 2023

SIV

as immobilien ag

Seit 1999 Ihr regionales KMU!

UNSER LANGJÄHRIGES TEAM GARANTIERT FÜR IHRE ZUFRIEDENHEIT UND FÜR EINE UNKOMPLIZIERTE ABWICKLUNG.

Für unsere treuen, seriösen und solventen Kunden suchen wir:

- Renovationsobjekte vor Sanierung
- Mehrfamilienhäuser von klein bis gross
- Investitionsobjekte BE, FR, SO
- Einfamilienhäuser BE, FR, SO
- Eigentumswohnungen BE, FR, SO
- Baulandparzellen BE, FR, SO



ANDREAS SCHLECHT

Unternehmensleiter
Immobilientreuhänder
Hauptaktionär und
Verwaltungsratspräsident
Gründer, Geschäftsführer
seit über 25 Jahren



PETER MÄDER

Mitglied der Geschäftsleitung
Aktionär und Verwaltungsrat
Leiter Immobilienverkauf
und Stellvertretung
Unternehmensleiter
Im Team seit über 24 Jahren



SIMON STÄMPFLI

Immobilienbewerter mit eidg. FA
Prokurist und Stellvertretung
Leiter Immobilienverkauf
Im Team seit über 18 Jahren



SVEN BINGGELI

Marketing
Verkaufsinendienst



LEONIE STRAUB

Assistentin Geschäftsleitung
Verkaufsinendienst



MARCIA SINZ

Direktionsassistentin
mit eidg. FA



LEA KUNZ

Kaufm. Lernende
im 3. Lehrjahr



ABINASH YASOTHARAN

Kaufm. Lernender
im 1. Lehrjahr

Wir sind ein Lehrbetrieb und bilden laufend Lernende / Praktikanten aus.