

IMMOBILIENANGEBOTE AUS DER REGION



Es wird bunt, der April steht vor der Tür

Sie hegen den Wunsch ein Eigenheim zu erwerben, Ihre Liegenschaft zu verkaufen oder Sie machen sich Gedanken um die Verwaltung Ihrer Immobilie und suchen Ihren persönlichen, vertrauten Dienstleister aus der Region? Bei der as immobilien ag finden Sie Antworten auf alle Ihre Fragen und Lösungen rund um Immobilien seit 1999.



Andreas Schlecht
Unternehmensleiter



MÜHLEBERG

as immobilien ag
Murtenstrasse 18
3203 Mühleberg

BERN

as immobilien ag
Marienstrasse 18
3005 Bern

MURTEN

as immobilien ag
Schlossgasse 8
3280 Murten

info@as-immo.ch
031 752 05 55
as-immo.ch

Eigentumswohnungen

Bern / BE

Mädlergutstrasse 91

EIGENTUMSWOHNUNG
5¹/₂-Zimmer-Wohnung
14. Obergeschoss im Baurecht
Wohnfläche: 116 m² NWF
Baujahr: 1972
Richtpreis: CHF 590'000.–



Bern / BE

Mühledorfstrasse 1

EIGENTUMSWOHNUNG
4¹/₂-Zimmer-Wohnung
2. Obergeschoss im Baurecht
Wohnfläche: 104 m² BGF
Baujahr: 1972
Richtpreis: CHF 445'000.–



Bern / BE

Länggassstrasse 65

EIGENTUMSWOHNUNG
2¹/₂-Zimmer-Wohnung
im Dachgeschoss mit Galerie
Wohnfläche: 78 m² NWF
Baujahr: 1900
Richtpreis: CHF 850'000.–



Bern / BE

Gryphenhübeliweg 37

ERDGESCHOSSWOHNUNG
4¹/₂-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche: 87 m² NWF
Baujahr: 1924
Richtpreis: CHF 1'280'000.–



Hinterkappelen / BE

Kappelenring 8

EIGENTUMSWOHNUNG
4¹/₂-Zimmer-Wohnung
im 1. Obergeschoss
Wohnfläche: 125 m² NWF
Baujahr: 1975
Richtpreis: CHF 685'000.–



Kerzers / FR

Neumatte 1

GROSSE UMGEBUNGSLAGE
4¹/₂-Zimmer-Wohnung mit
Keller und Bastelraum
Wohnfläche: ca. 119 m² NWF
Baujahr: 1978



VERKAUFT

Laupen / BE

Rollisweg 4b

EIGENTUMSWOHNUNG
4¹/₂-Zimmer-Wohnung
im 1. Obergeschoss
Wohnfläche: ca. 108 m² NWF
Baujahr: 1995
Richtpreis: CHF 595'000.–



Laupen / BE

Rollisweg 4b

DACHWOHNUNG
4¹/₂-Zimmer-Wohnung
im Dachgeschoss
Wohnfläche: ca. 108 m² NWF
Baujahr: 1995
Richtpreis: CHF 620'000.–



Leuzigen / BE

Bürenstrasse 54

DACHWOHNUNG
2¹/₂-Zimmer-Wohnung
mit Galerie
Wohnfläche: 92 m² NWF
Baujahr: 2019



VERKAUFT

Münsingen / BE

Sägegasse 49b

ERDGESCHOSSWOHNUNG
5¹/₂-Zimmer-Wohnung
im EG mit Aussensitzplatz
Wohnfläche: 142 m² NWF
Baujahr: 2004
Verkaufspreis: CHF 1'165'000.–



Schwarzenburg / BE

EIGENTUMSWOHNUNG
3¹/₂-Zimmer-Wohnung
im EG links
Baujahr: 1975
Verkaufspreis: Auf Anfrage



DEM NÄCHST

Wichtrach / BE

Falkenfluhweg 6

EIGENTUMSWOHNUNG
4¹/₂-Zimmer-Wohnung
im 1. Obergeschoss
Wohnfläche: 128 m² NWF
Baujahr: 2007
Verkaufspreis: CHF 745'000.–



Worb / BE

Ballenbühlweg 9

RUHIGES WOHNQUARTIER
2¹/₂-Zimmer-Wohnung
im EG mit Aussensitzplatz
Wohnfläche: 72 m² NWF
Baujahr: 2006
Verkaufspreis: CHF 395'000.–



FÜR UNSERE TREUEN KUNDEN SUCHEN WIR

- Ein- / Zweifamilienhäuser
- Eigentumswohnungen
- Mehrfamilienhäuser
- Baulandparzellen / Projekte



Einfamilien- / Zweifamilienhäuser

Belp / BE

Lindenhofweg 16

ZWEIFAMILIENHAUS
2 Wohnungen
Parzelle: 459 m²
Wohnfläche: 169 m² NWF
Baujahr: 1955
Richtpreis: CHF 1'195'000.–



Bern - Bümpliz / BE

REIHENEINFAMILIENHÄUSER
5 1/2-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 168 m² NWF
Parzelle: 112 m²
Baujahr: 2022/23
Richtpreis: Auf Anfrage



DEMNÄCHST

Bern / BE

Wagnerstrasse 18

EINFAMILIENHAUS
Angebautes 5 1/2-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 95 m² NWF
Parzelle: 281 m²
Baujahr: 1916
Richtpreis: CHF 1'250'000.–



Hettiswil / BE

DOPPEL-EINFAMILIENHAUS
5 1/2-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 140 m² NWF
Parzelle: 383 m²
Baujahr: 1997
Richtpreis: Auf Anfrage



DEMNÄCHST

Kerzers / FR

Oelegasse 90a

REIHENEINFAMILIENHAUS
5 1/2-Zimmer-Mittel-Haus
Wohnfläche: 145 m² BGF
Parzelle: 134 m²
Baujahr: 1994
Verkaufspreis: CHF 595'000.–



Kerzers / FR

Oelegasse 73

TERRASSENHAUS
5-Zimmer-Haus mit Garage
Wohnfläche: ca. 135 m² NWF
Parzelle: 828 m²
Baujahr: 1970



VERKAUFT

Konolfingen / BE

Stockhornstrasse 11

EINFAMILIENHAUS
5 1/2-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 123 m² NWF
Parzelle: 643 m²
Baujahr: 1959



VERKAUFT

Köniz / Liebfeld BE

Dahlienweg 7a

EINFAMILIENHAUS
5 1/2-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 187 m²
Parzelle: 1'957 m²
Baujahr: 1954
Richtpreis: CHF 1'495'000.–



RESERVIERT

Laupen / BE

Hirsriedmatte 22

DOPPEL-EINFAMILIENHAUS
5 1/2-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 145 m² NWF
Parzelle: 237 m²
Baujahr: 2019
Richtpreis: CHF 895'000.–



RESERVIERT

Lyss / BE

Kornweg 13d

ECK-EINFAMILIENHAUS
5 1/2-Zimmer-Eck-Haus
Wohnfläche: 155 m² NWF
Parzelle: 407 m²
Baujahr: 2007
Verkaufspreis: CHF 1'295'000.–



DEMNÄCHST

Mühleberg / BE

Büelweg 7

PANORAMA-VILLA
Freistehendes Einfamilienhaus
Wohnfläche: 152 m² NWF
Parzelle: 1'248 m²
Baujahr: 1980
Richtpreis: CHF 1'375'000.–



Neuenegg / BE

MITTEL-EINFAMILIENHAUS
5 1/2-Zimmer-Mittel-Haus
Wohnfläche: 163.5 m²
Parzelle: 126 m²
Baujahr: 2000
Richtpreis: Auf Anfrage



DEMNÄCHST

Neuenegg / BE

Laupenstrasse 35

ZWEIGENERATIONEN-HAUS
Zwei 4 1/2-Zimmer-Wohnungen
Wohnfläche: 131 m² und 142 m²
Parzelle: 1070 m²
Baujahr: 1990
Richtpreis: CHF 1'340'000.–



Ried bei Kerzers / FR

Gurzelenstrasse 14

DOPPEL-EINFAMILIENHAUS
5 1/2-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 148 m² NWF
Parzelle: 417 m²
Baujahr: 1990
Richtpreis: CHF 765'000.–



Einfamilien- / Zweifamilienhäuser

Schwarzenburg / BE

Höhe 30

RUHIGES WOHNQUARTIER
5½-Zimmer-Mittelhaus
Wohnfläche: 14,8 m² NWF
Parzelle: 221 m²
Baujahr: 1988
Richtpreis: CHF 745'000.–



Gewerbe- / Anlage- / Liebhaberobjekte

Courlevon / FR

Salavoweg 17

WOHNHAUS MIT BAULAND
und Landwirtschaftsparzelle
4½ + 3 ½ Zimmer-Wohnung
Wohnfläche: 103 & 95 m² NWF
Parzelle: 3013 & 1128 m²
Richtpreis: CHF 1'780'000.–



Grossaffoltern / BE

Dorfstrasse 15

BAUERNHAUS
5½-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 130 m² NWF
Parzelle: 1'738 m²
Baujahr: 1920
Richtpreis: CHF 1'175'000.–



Jegenstorf / BE

Solothurnstrasse 52, 52a, 54

WOHN-/GEWERBE-ENSEMBLE
Wohn- und
Geschäftsliegenschaft
Parzelle: ab 514 m²
Baujahr: 1948, 2004, 2011
Richtpreis: CHF 2'680'000.–



Jeuss / FR

Dorfstrasse 86 + 88

PROJEKT / WOHN-EINHEITEN
Bauernhaus, Stöckli,
Mehrfamilienhaus-Projekt mit
18 Wohneinheiten

Richtpreis: 2'350'000.–



Kallnach / BE

Mühlegasse 13

WOHNHAUS
Wohnhaus mit drei Wohnungen
Wohnfläche: 286 m² NWF
Parzelle: 851 m²
Baujahr: 1910
Richtpreis: CHF 1'240'000.–



Kallnach / BE

Sägeweg 30 + 30a

WERKHOFAREAL
Büro, Wohncontainer,
Lager und Werkstatt
Parzelle: 5'579 m²
Baujahr: 1993 / 1998
Richtpreis: CHF 1'790'000.–



Thun / BE

Steffisburgstrasse 10

WOHN UND GESCHÄFTS-
LIEGENSCHAFT
Wohnfläche: ca. 212 m² BGF
Parzelle: 400 m²
Baujahr: 1900
Richtpreis: CHF 1'650'000.–



Zäziwil / BE

Appenberg

HOTELLIEGENSCHAFT
Hoteldorf mit
Aktiengesellschaft
Parzellen: 17'425 m² + 1'934 m²
Baujahre: 1700 - 1997
Richtpreis: CHF 5'500'000.–



Baulandparzellen

Jegenstorf / BE

BAULAND
Baulandparzellen (6 Stk.)
Parzellen: à 500 m²
Zonen: Wohn- / Mischzone
Verkaufspreis: Auf Anfrage



Mühleberg / BE

Kürsiacherweg

BAULAND
Baulandparzellen
Parzelle Nr. 1 (558 m²)
Parzelle Nr. 2 (49 m²)
Parzelle Nr. 3 (340 m²)
Verkaufspreis: CHF 544'525.–



Mietmöglichkeiten



VERKAUF UND VERMITTLUNG

Wir definieren mit Ihnen das Ziel. Und erreichen es. Ihr Glück.



Wer mit dem Gedanken spielt, ein Haus oder eine Wohnung zu verkaufen, sollte vor lauter Emotionen den Verstand nicht verlieren. Ein Verkauf soll nicht nur überlegt eingeleitet, sondern auch sorgfältig umgesetzt werden. Es gilt, den richtigen Preis einzuschätzen, einen ernsthaften Kaufinteressenten zu finden, die Verträge korrekt aufzusetzen sowie entsprechende Gebühren einzukalkulieren. Als erfahrener Partner greifen wir Ihnen unter die Arme und stehen bei Verkauf und Vermittlung stets an Ihrer Seite.

WIR BIETEN

Verkaufsunterlagen

Von der redaktionellen Arbeit bis zum elektronischen Versand oder Druck auf wertigem Papier

Werbung / Marketing

Vom Inserat übers Mailing bis zur Verkaufstafel, dem Social Media Post und diversen Werbe-Massnahmen

Organisatorisches

Von der Bürokratie bis zum Besichtigungstermin und der Schlüsselübergabe

Kommunikation / Fachkenntnisse

Vom Erteilen von Auskünften bis zur Vermittlung zwischen Käufer und Verkäufer

Vertragliches

Vom Entwurf bis zur notariell beglaubigten Unterschrift

REFERENZEN



Lengnau

Ehemalige Fabrikantenvilla
Verkaufsauftrag im Jahr 2021



Riggisberg

2 Doppel-einfamilienhäuser
und 10 Eigentumswohnungen
Verkaufsauftrag im Jahr 2021



Biel

Investitions-Ensemble
Verkaufsauftrag im Jahr 2021



Neuenegg

5 1/2-Zimmer Attikawohnung
Verkaufsauftrag im Jahr 2021

SIE GENIESSEN

- Einen gut vernetzten und verkaufsstarken Partner seit über 22 Jahren.
- Die Abgabe sämtlicher Aufgaben rund um den Immobilienverkauf – Sie bleiben aber im Bild.
- Die Vermarktung über die richtigen Kanäle. Breit. Sichtbar.
- Eine aktuelle Käuferdatenbank und ein breites Netzwerk.
- Ganz viele Fachkenntnisse, Anstand sowie Zuverlässigkeit.

BEWERTUNGEN

Nicht nur Sie als Kunde werden geschätzt, sondern auch Ihr Objekt.



Liegenschaftsschätzungen sind Vertrauenssache:

Bei Immobilien aller Arten ist eine ordentliche Verkehrswertschätzung die essentielle Wichtigkeit, denn sie entspricht dem tatsächlichen IST-Zustand Ihres Objektes. Vertrauen verbindet - unsere Bewertungsexperten erkennen Lasten, erblicken ungenutzte Potentiale und erklären transparent den Marktwert Ihres Besitzes.

WIR BIETEN

Bewertungen/Verkehrswertschätzungen komplett

15 bis 20-seitiges Gutachten

- Ein- / Zweifamilienhäuser
- Villen / Liebhaberobjekte
- Eigentumswohnungen
- Mehrfamilienhäuser / einfache Gewerbeobjekte
- Industrieliegenschaften / Spezialliegenschaften
- Sanierungsobjekte
- Baulandparzellen

Marktwerteinschätzungen

2 bis 4-seitiges Dokument

- Ein- / Zweifamilienhäuser
- Villen
- Eigentumswohnungen
- Mehrfamilienhäuser / einfache Gewerbeobjekte

Hedonische Bewertungen

Einfacher Brief individuell mit Beilage

- Ein- / Zweifamilienhäuser
- Villen
- Eigentumswohnungen

SIE GENIESSEN

- Einen Vertrauenspartner, der den aktuellen Markt kennt.
- Eine aktuelle Schätzung mit transparentem Marktpreis.

Wir schätzen, Sie profitieren.

REFERENZEN



Murzelen

Einfamilienhaus

Bewertungsauftrag 2022



Stadt Bern

Mehrfamilienhaus

Bewertungsauftrag 2023

SIV 

as immobilien ag

Seit über 23 Jahren Ihr regionales KMU!

UNSER LANGJÄHRIGES TEAM GARANTIERT FÜR IHRE ZUFRIEDENHEIT UND FÜR EINE UNKOMPLIZIERTE ABWICKLUNG. IHR GEWINN, VERSPROCHEN.

Für unsere treuen, seriösen und solventen Kunden suchen wir:

- Renovationsobjekte vor Sanierung
- Mehrfamilienhäuser von klein bis gross
- Investitionsobjekte BE, FR, SO
- Einfamilienhäuser BE, FR, SO
- Eigentumswohnungen BE, FR, SO
- Baulandparzellen BE, FR, SO



ANDREAS SCHLECHT

Unternehmensleiter
Immobilientreuhänder
Hauptaktionär und
Verwaltungsratspräsident
Gründer, Geschäftsführer
seit über 23 Jahren



PETER MÄDER

Mitglied der Geschäftsleitung
Aktionär und Verwaltungsrat
Leiter Immobilienverkauf
und Stellvertretung
Unternehmensleiter
Im Team seit über 22 Jahren



SIMON STÄMPFLI

Immobilienbewerter mit eidg. FA
Prokurist und Stellvertretung
Leiter Immobilienverkauf
Im Team seit über 16 Jahren



ANITA GISLER

Assistentin Geschäftsleitung
und Immobilienverkauf



SVEN BINGGELI

Marketing und
Verkaufsdienst



LEA KUNZ

Kaufm. Lernende
im 2. Lehrjahr

Wir sind ein Lehrbetrieb und bilden laufend Lernende / Praktikanten aus.