



## IMMOBILIENANGEBOTE AUS DER REGION



Die as Immobilien ag bietet Ihnen seit über 25 Jahren massgeschneiderte Lösungen und Antworten auf alle Fragen rund um Immobilien. Starten Sie jetzt im Oktober Ihr neues Traumprojekt – mit einem erfahrenen Team, das Ihre Wünsche versteht und Ihre Immobilienträume verwirklicht.

Freundliche Grüsse

**Andreas Schlecht**  
Unternehmensleiter



### MÜHLEBERG

as immobilien ag  
Murtenstrasse 18  
3203 Mühleberg

### BERN

as immobilien ag  
Marienstrasse 18  
3005 Bern

### MURTEN

as immobilien ag  
Schlossgasse 8  
3280 Murten

info@as-immo.ch  
031 752 05 55  
**as-immo.ch**

**Oktober 2025**

## Eigentumswohnungen

### Bern / BE

Justingerweg 16

GARTENWOHNUNG  
3½-Zimmer-Wohnung  
Wohnfläche: 85 m² NWF  
Baujahr: 1903 (2009 saniert)  
Richtpreis: CHF 1'350'000.–



### Bern / BE

Holenackerstrasse 19

GARTENWOHNUNG  
4½-Zimmer-Wohnung  
Wohnfläche: 111 m² NWF  
Baujahr: 1982  
Richtpreis: CHF 795'000.–



### Bern / BE

Tscharnerstrasse 1

STADTWOHNUNG  
4-Zimmer-Wohnung  
Wohnfläche: 103 m² NWF  
Baujahr: 1914  
Richtpreis: CHF 1'190'000.–



### Bremgarten b. Bern / BE

Bodenacher 14a

GARTENWOHNUNG  
4½-Zimmer-Wohnung  
mit Garzenparzelle  
Wohnfläche: 105 m² NWF  
Baujahr: 2009



**VERKAUFT**

### Gempenach / FR

DUPLEX-WOHNUNG  
5½-Zimmer-Wohnung  
Wohnfläche: 139 m² BGF  
Baujahr: 1800 / 1996 Umbau  
Richtpreis: Auf Anfrage



### Laupen / BE

Eichenweg 4

MAISONETTE-DACHWOHNUNG  
4½-Zimmer-Wohnung  
Wohnfläche: 105 m² BGF  
Baujahr: 2004  
Richtpreis: CHF 520'000.–



### Laupen / BE

Beundenweg 3

DACHWOHNUNG MIT GALERIE  
5½-Zimmer-Wohnung  
Wohnfläche: 121 m² NWF  
Baujahr: 1983 (renoviert 2011)  
Richtpreis: CHF 575'000.–



### Liebefeld / BE

EIGENTUMSWOHNUNG  
5½-Zimmer-Wohnung im 2. OG  
Wohnfläche: 93 m² NWF  
Baujahr: 1982  
Richtpreis: Auf Anfrage



**DEMNÄCHST**

### Mühleberg / BE

Murtenstrasse 18c

GARTENWOHNUNG  
4½-Zimmer-Wohnung  
Wohnfläche: 112.7 m² NWF  
Baujahr: 2011/2012  
Richtpreis: CHF 750'000.–



**RESERVIERT**

### Münsingen / BE

Mühletalstrasse 2

EIGENTUMSWOHNUNG  
5-Zimmer-Wohnung + Studio  
Wohnfläche: 94 m² + 22 m² NWF  
Baujahr: 1970  
Richtpreis: CHF 665'000.–



### Neuenegg / BE

Kirchgasse 9b

EIGENTUMSWOHNUNG  
4½-Zimmer-Wohnung im 2.OG  
Wohnfläche: 103 m² NWF  
Baujahr: 2015  
Richtpreis: CHF 795'000.–



### Täuffelen / FR

EIGENTUMSWOHNUNG  
2½-Zimmer-Wohnung im 1.OG  
Wohnfläche: 64 m² NWF  
Baujahr: 2019  
Richtpreis: Auf Anfrage



**DEMNÄCHST**

### Wallenbuch / FR

Kapellenweg 15

MAISONETTE-DACHWOHNUNG  
5½-Zimmer-Wohnung  
Wohnfläche: 152 m² NWF  
Baujahr: 2022  
Richtpreis: CHF 1'155'000.–



Alle Objekte finden Sie  
auf [www.newhome.ch](http://www.newhome.ch)



**Oktober 2025**

## Einfamilien- / Zweifamilienhäuser

### Bösingen / FR

Bachweg 8

EINFAMILIENHAUS  
5½-Zimmer-Haus  
Wohnfläche: 199 m² BGF  
Parzelle: 539 m²  
Baujahr: 2006  
Richtpreis: CHF 1'250'000.–



### Erlach / BE

Chasseralweg 6

EINFAMILIENHAUS  
6½-Zimmer-Haus  
Wohnfläche: 141 m² NWF  
Parzelle: 702 m²  
Baujahr: 1973



**VERKAUFT**

### Golaten / BE

Schulhausstrasse 20

EINFAMILIENHAUS MIT  
SEPARATER PARZELLE  
Wohnfläche: 154 m² NWF  
Parzelle: 861 m² + 517 m²  
Baujahr: 1973 / 1996 Umbau



**VERKAUFT**

### Kehrsatz / BE

Holzmatweg 14

FREISTEHENDE VILLA  
7½-Zimmer-Haus  
Wohnfläche: 232 m² NWF  
Parzelle: 794 m²  
Baujahr: 1981



**VERKAUFT**

### Laupen / BE

REIHEN-EINFAMILIENHAUS  
5-Zimmer-Haus  
Wohnfläche: 128 m² NWF  
Parzelle: 198 m²  
Baujahr: 1988  
Richtpreis: Auf Anfrage



**DEMNÄCHST**

### Lugnorre / FR

Chemin de la Fin des Fourches 3

VILLA MIT SEESICHT  
5½-Zimmer mit Galerie  
Wohnfläche: 259 m² NWF  
Parzelle: 1090 m²  
Baujahr: 2001  
Richtpreis: CHF 2'085'000.–



**RESERVIERT**

### Mühleberg / BE

Bachacherweg 19

EINFAMILIENHAUS  
5½-Zimmer-Haus  
Wohnfläche: 169 m² NWF  
Parzelle: 824 m²  
Baujahr: 1982  
Richtpreis: CHF 1'350'000.–



### Mühleberg / BE

REIHEN-EINFAMILIENHAUS  
4½-Zimmer-Eck-Haus  
Wohnfläche: 144 m² BGF  
Parzelle: 166 m²  
Baujahr: 1980  
Richtpreis: Auf Anfrage



**DEMNÄCHST**

### Neuenegg / BE

Stritenstrasse 4a

DOPPELEINFAMILIENHAUS  
5½-Zimmer-Haus  
Wohnfläche: 139 m² NWF  
Parzelle: 253 m²  
Baujahr: 1982



**VERKAUFT**

### Neuenegg / BE

Brambergstrasse 34

EINFAMILIENHAUS  
4½-Zimmer-Haus  
Wohnfläche: 110 m² BGF  
Parzelle: 778 m²  
Baujahr: 1965



**VERKAUFT**

### Niederscherli / BE

EINFAMILIENHAUS  
4½-Zimmer-Haus  
Wohnfläche: 127 m² BGF  
Parzelle: 503 m²  
Baujahr: 1923  
Richtpreis: Auf Anfrage



**DEMNÄCHST**

### Tafers / FR

Schwarzseestrasse 62

EINFAMILIENHAUS  
9½-Zimmer-Haus  
Wohnfläche: 222 m² NWF  
Parzelle: 960 m²  
Baujahr: 1990  
Richtpreis: 1'375'000.–



**SEIT 1999 IHR ZUVERLÄSSIGER UND KOMPETENTER  
PARTNER IM IMMOBILIENBEREICH**

**Oktober 2025**

## Gewerbe- / Anlage- / Liebhaberobjekte

### Barberêche / FR

Le chateau 1

WOHNUNG IM SCHLOSS  
4-Zimmer-Wohnung  
Wohnfläche: 236.60 m<sup>2</sup> NWF  
Baujahr: 1519  
Richtpreis: CHF 2'250'000.–



### Biglen / BE

Bahnhofstrasse 4

BÜROFLÄCHEN  
Flächen: 133.75 m<sup>2</sup> / 1'385.32 m<sup>2</sup>  
Lager und Autoabstellplätze  
Baujahr: 1963  
Richtpreis: CHF 2'275'000.–



### Bösingen / FR

Freiburgstrasse 1

DREIFAMILIENHAUS  
Wohnhaus mit 3 Wohnungen  
Wohnfläche: Total 220 m<sup>2</sup> NWF  
Parzelle: 637 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1940  
Richtpreis: CHF 645'000.–



### Ittigen / BE

MEHRFAMILIENHAUS  
Wohnhaus mit 4 Wohnungen  
Wohnfläche: 554 m<sup>2</sup> BGF  
Parzelle: 1000 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1965  
Richtpreis: Auf Anfrage



### Kallnach / BE

Mühlegasse 13

WOHNHAUS  
Wohnhaus mit 3 Wohnungen  
Wohnfläche: 286 m<sup>2</sup> NWF  
Parzelle: 851 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1910  
Richtpreis: CHF 990'000.–



### Ostermundigen / BE

BAUERNHAUS UND STÖCKLI  
3 Wohnungen und Bürofläche  
Parzelle: 1'657 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1628 / 1792  
Richtpreis: Auf Anfrage



### Wattenwil / BE

Sonnenhubel 1

FERIENHAUS  
einfacher Ausbau  
Wohnfläche: 60 m<sup>2</sup> BGF  
Parzelle: 309 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1973  
Richtpreis: CHF 395'000.–



**WIR SUCHEN DICH!**

WERDE TEIL UNSERES  
TEAMS, WIR FREUEN UNS.



## BACHPROMENADE COURGEVAUX

In Courgevaux entsteht an attraktiver Lage das  
Neubauprojekt Bachpromenade – ein modernes  
Wohnkonzept mit insgesamt 16 stilvollen  
Eigentumswohnungen.

Die durchdacht konzipierten Einheiten bieten eine  
breite Auswahl an Wohnungsgrössen von 2.5 bis 4.5  
Zimmern und eignen sich sowohl für Singles und  
Paare als auch für Familien.



**Oktober 2025**

## Mietmöglichkeiten



# VERKAUF UND VERMITTLUNG

Wir definieren mit Ihnen das Ziel. Und erreichen es. Ihr Glück.



Wer mit dem Gedanken spielt, ein Haus oder eine Wohnung zu verkaufen, sollte vor lauter Emotionen den Verstand nicht verlieren. Ein Verkauf soll nicht nur überlegt eingeleitet, sondern auch sorgfältig umgesetzt werden. Es gilt, den richtigen Preis einzuschätzen, einen ernsthaften Kaufinteressenten zu finden, die Verträge korrekt aufzusetzen sowie entsprechende Gebühren einzukalkulieren. Als erfahrener Partner greifen wir Ihnen unter die Arme und stehen bei Verkauf und Vermittlung stets an Ihrer Seite.

## WIR BIETEN

### Verkaufsunterlagen

Von der redaktionellen Arbeit bis zum elektronischen Versand oder Druck auf wertigem Papier

### Werbung / Marketing

Vom Inserat übers Mailing bis zur Verkaufstafel, dem Social Media Post und diversen Werbe-Massnahmen

### Organisatorisches

Von der Bürokratie bis zum Besichtigungstermin und der Schlüsselübergabe

### Kommunikation / Fachkenntnisse

Vom Erteilen von Auskünften bis zur Vermittlung zwischen Käufer und Verkäufer

### Vertragliches

Vom Entwurf bis zur notariell beglaubigten Unterschrift

## REFERENZEN



**Lengnau**  
Ehemalige Fabrikantenvilla



**Riggisberg**  
2 Doppel Einfamilienhäuser  
und 10 Eigentumswohnungen



**Biel**  
Investitions-Ensemble



**Neuenegg**  
5 1/2-Zimmer Attikawohnung

## SIE GENIESSEN

- Einen gut vernetzten und verkaufsstarken Partner seit über 25 Jahren.
- Die Abgabe sämtlicher Aufgaben rund um den Immobilienverkauf – Sie bleiben aber im Bild.
- Die Vermarktung über die richtigen Kanäle. Breit. Sichtbar.
- Eine aktuelle Käuferdatenbank und ein breites Netzwerk.
- Ganz viele Fachkenntnisse, Anstand sowie Zuverlässigkeit.



**PETER MÄDER**  
Leiter Immobilienverkauf

# BEWERTUNGEN

Nicht nur Sie als Kunde werden geschätzt, sondern auch Ihr Objekt.



Liegenschaftsschätzungen sind Vertrauenssache:

Bei Immobilien aller Arten ist eine ordentliche Verkehrswertschätzung die essentielle Wichtigkeit, denn sie entspricht dem tatsächlichen IST-Zustand Ihres Objektes. Vertrauen verbindet – unsere Bewertungsexperten erkennen Lasten, erblicken ungenutzte Potentiale und erklären transparent den Marktwert Ihres Besitzes.

## WIR BIETEN

### Bewertungen/Verkehrswertschätzungen komplett

15 bis 20-seitiges Gutachten

- Ein- / Zweifamilienhäuser
- Villen / Liebhaberobjekte
- Eigentumswohnungen
- Mehrfamilienhäuser / einfache Gewerbeobjekte
- Industrieliegenschaften / Spezialliegenschaften
- Sanierungsobjekte
- Baulandparzellen

### Marktwerteinschätzungen

2 bis 4-seitiges Dokument

- Ein- / Zweifamilienhäuser
- Villen
- Eigentumswohnungen
- Mehrfamilienhäuser / einfache Gewerbeobjekte

### Hedonische Bewertungen

Einfacher Brief individuell mit Beilage

- Ein- / Zweifamilienhäuser
- Villen
- Eigentumswohnungen

## SIE GENIESSEN

- Einen Vertrauenspartner, der den aktuellen Markt kennt.
- Eine aktuelle Schätzung mit transparentem Marktpreis.

Wir schätzen, Sie profitieren.

## REFERENZEN



**Murzelen**  
Einfamilienhaus  
Bewertungsauftrag 2022



**Stadt Bern**  
Mehrfamilienhaus  
Bewertungsauftrag 2023



**SIMON STÄMPFLI**

Immobilienbewerter mit eidg. FA



# as immobilien ag

Seit 1999 Ihr regionales KMU!

## UNSER LANGJÄHRIGES TEAM GARANTIERT FÜR IHRE ZUFRIEDENHEIT UND FÜR EINE UNKOMPLIZIERTE ABWICKLUNG.

Für unsere treuen, seriösen und solventen Kunden suchen wir:

- Renovationsobjekte vor Sanierung
- Mehrfamilienhäuser von klein bis gross
- Investitionsobjekte BE, FR, SO
- Einfamilienhäuser BE, FR, SO
- Eigentumswohnungen BE, FR, SO
- Baulandparzellen BE, FR, SO



### ANDREAS SCHLECHT

Unternehmensleiter  
Immobilientreuhänder  
Hauptaktionär und  
Verwaltungsratspräsident  
Gründer, Geschäftsführer  
seit über 26 Jahren



### PETER MÄDER

Mitglied der Geschäftsleitung  
Aktionär und Verwaltungsrat  
Leiter Immobilienverkauf  
und Stellvertretung  
Unternehmensleiter  
Im Team seit über 25 Jahren



### SIMON STÄMPFLI

Immobilienbewerter mit eidg. FA  
Prokurist und Stellvertretung  
Leiter Immobilienverkauf  
Im Team seit über 19 Jahren



### SVEN BINGGELI

Marketing  
Verkaufsinendienst



### LEONIE STRAUB

Assistentin Geschäftsleitung  
Verkaufsinendienst



### MARCIA SINZ

Direktionsassistentin  
mit eidg. FA



### LORIS WYSSENBACH

Kaufm. Lernender  
im 2. Lehrjahr



### ABINASH YASOTHARAN

Kaufm. Lernender  
im 2. Lehrjahr

**Wir sind ein Lehrbetrieb und bilden laufend Lernende / Praktikanten aus.**