as immobilien
stark in Liegenschaften

IMMOBILIENANGEBOTE AUS DER REGION

Der Sommer hat die Koffer gepackt:

Sie hegen den Wunsch ein Eigenheim zu erwerben, Ihre Liegenschaft zu verkaufen oder Sie machen sich Gedanken um die Verwaltung Ihrer Immobilie und suchen Ihren persönlichen, vertrauten Dienstleister aus der Region?

Bei der as immobilien ag finden Sie Antworten auf alle Ihre Fragen und Lösungen rund um Immobilien seit 1999.

Andreas Schlecht
Unternehmensleiter

MÜHLEBERG
as immobilien ag
Murtenstrasse 18
3203 Mühleberg

BERN
as immobilien ag
Marienstrasse 18
3005 Bern

MURTEN
as immobilien ag
Schlossgasse 8
3280 Murten

info@as-immo.ch
031 752 05 55
as-immo.ch

as immobilien
stark in Liegenschaften

as immobilien ag
Murtenstrasse 18
3203 Mühleberg

info@as-immo.ch
031 752 05 55
as-immo.ch

September 2022

Frische Eigentumswohnungen

Bern / BE
Weingartstrasse 57

WOHNUNG IM BEITENRAIN
3½-Zimmer-Wohnung
im 2. Obergeschoss
Wohnfläche: 69 m² NWF
Baujahr: 1932 / 1990

Bern / BE
Mühledorfstrasse 1

MAISONETTE-WOHNUNG
4½-Zimmer-Wohnung
4. und 5. OG, im Baurecht
Wohnfläche: 105 m² BGF
Baujahr: 1972 / 2020 Renovation
Verkaufspreis: CHF 480‘000.–

Gümmenen-Mauss / BE
Trüllernrain 3

EXKLUSIVE ATTIKA
4½-Zimmer-Wohnung
mit grosser Terrasse
Wohnfläche: 101 m² NWF
Baujahr: 2017
Richtpreis: CHF 910‘000.–

Ittigen / BE

EIGENTUMSWOHNUNG
3½-Zimmer-Wohnung
im 3. Obergeschoss
mit Balkon und Keller
Wohnfläche: ca. 82 m² NWF
Baujahr: 1974
Richtpreis: Auf Anfrage

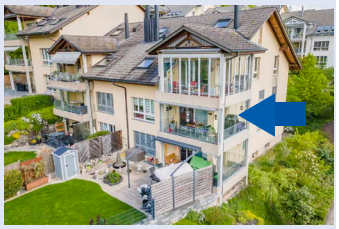
DEMNÄCHST

Kerzers / FR
Neumatte 1

GROSSE UMGEBUNGSLAGE
4½-Zimmer-Wohnung mit
Keller und Bastelraum
Wohnfläche: ca. 119 m² NWF
Baujahr: 1978
Verkaufspreis: CHF 495‘000.–

Köniz / BE - Oberwangen
Im Gschick 15

GEHEGT, GEPFLEGT &
GEMÜTLICH
4½-Zimmer-Wohnung im 1. OG
Wohnfläche: 111 m² BGF
Baujahr: 2000
Verkaufspreis: CHF 695‘000.–



Laupen / BE

EIGENTUMSWOHNUNG
4½-Zimmer-Wohnung
im 1. Obergeschoss
Wohnfläche: ca. 108 m² NWF
Baujahr: 1995
Richtpreis: Auf Anfrage

Ostermundigen / BE

PARTERRE-WOHNUNG
4½-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche: 97 m² NWF
Baujahr: 1978
Richtpreis: Auf Anfrage

Schwarzenburg / BE
Buhnenstock 6

ERDGESCHOSS-WOHNUNG
5½-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche: 109 m² NWF
Baujahr: 1975
Verkaufspreis: 470‘000.–

Worb / BE
Ballenbühlweg 9

RUHIGES WOHNQUARTIER
2½-Zimmer-Wohnung
im EG mit Aussensitzplatz
Wohnfläche: 72 m² NWF
Baujahr: 2006
Verkaufspreis: CHF 395‘000.–

SCANNE MICH
BEWERTEN SIE UNS JETZT!

Folgen Sie uns auf Facebook Folgen Sie uns auf Instagram

IMMOFUTURE
SVIT
alaCasa.ch
Experten für Wohneigentum

as immobilien
stark in Liegenschaften

as immobilien ag
Murtenstrasse 18
3203 Mühleberg

info@as-immo.ch
031 752 05 55
as-immo.ch

September 2022

Frische Einfamilien- / Zweifamilienhäuser

Belp / BE
Stockhornweg 36

EINFAMILIENHAUS
5½-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 169 m² NWF
Parzelle: 302 m²
Baujahr: 2003
Verkaufspreis: CHF 1'295'000,–

Freimettigen/ BE
Bergackerstrasse 8

DOPPEL-EINFAMILIENHAUS
6½-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 141 m² NWF
Parzelle: 328 m²
Baujahr: 2012
Richtpreis: CHF 995'000,–

Kerzers / FR

REIHENEINFAMILIENHÄUSER
5½-Zimmer-Mittel-Häuser
Wohnfläche: ca. 145 m² NWF
Baujahr: 1994
Richtpreis: Auf Anfrage

Laupen / BE

DOPPEL-EINFAMILIENHAUS
5½-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 143 m² NWF
Parzelle: 237 m²
Baujahr: 2019
Richtpreis: Auf Anfrage

DEMNÄCHST

Murten / FR

EINFAMILIENHAUS
4½-Zimmer mit Nebengebäude
Parzelle: 714m²
Baujahr: 1945
Richtpreis: Auf Anfrage

DEMNÄCHST

Wallenbuch / FR
Chessleracher 10

DOPPEL-EINFAMILIENHAUS
5½-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 135 m² NWF
Baujahr: 2005
Richtpreis: CHF 950'000.–

Belp / BE

ZWEIFAMILIENHAUS
Zweifamilien-Haus
Parzelle: 459 m²
Baujahr: 1955
Richtpreis: auf Anfrage

DEMNÄCHST

Kerzers / FR

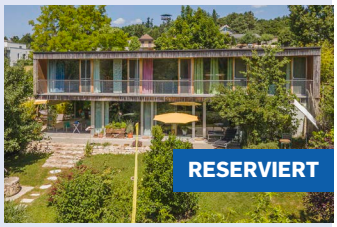
REIHENEINFAMILIENHAUS
5½-Zimmer-Eck-Haus
Wohnfläche: ca. 145 m² NWF
Baujahr: 1994
Richtpreis: Auf Anfrage

Kerzers / FR
Oelegasse 73

TERRASSENHAUS
5-Zimmer-Haus
Wohnfläche: ca. 135 m² NWF
Parzelle: 828 m²
Baujahr: 1970
Richtpreis: CHF 695'000.–

Lyss / BE
Hardernstrasse 21

EINFAMILIENHAUS
5½-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 155 m² NWF
Parzelle: 593 m²
Baujahr: 2006
Verkaufspreis: Auf Anfrage



Neuenegg / BE
Senseriedweg 7

EINFAMILIENHAUS
5½-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 141 m² NWF
Parzelle: 1974 m²
Baujahr: 1948
Richtpreis: 795'000.–

Wohlen / BE
Beundeweg 4

REIHEN-EINFAMILIENHAUS
4½-Zimmer-Haus
Parzelle: 283m²
Baujahr: 1977
Richtpreis: CHF 740'000.–

as immobilien
stark in Liegenschaften

as immobilien ag
Murtenstrasse 18
3203 Mühleberg

info@as-immo.ch
031 752 05 55
as-immo.ch

September 2022

Frische Gewerbe- / Anlage- / Liebhaberobjekte

Grossaffoltern/ BE
Dorfstrasse 15

BAUERNHAUS
5½-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 130 m² NWF
Parzelle: 1‘738 m²
Baujahr: 1920
Richtpreis: CHF 1‘175‘000.–

Jegenstorf / BE
Solothurnstrasse 52, 52a, 54

WOHN-/GEWERBE-ENSEMBLE
Wohn- und
Geschäftsliegenschaft
Parzelle: ab 514 m²
Baujahr: 1948, 2004, 2011
Richtpreis: CHF 2‘995‘000.–

Murten / FR

STADTHAUS
Stadthaus mit drei Wohnungen
Wohnfläche: 203 m²
Parzelle: 73 m²
Baujahr: 1987 / 2002
Richtpreis: 1‘595‘000.–

Rosshäusern / BE

STÖCKLI
Wohnhaus-Stöckli
Wohnfläche: 236 m²
Baujahr: 1910
Richtpreis: Auf Anfrage

DEMNÄCHST

Rosshäusern / BE
Laupenstrasse 9

BAUERNHAUS
Bauernhaus & Nebengebäuden
Parzelle: 30‘350 m²
Baujahr: 1900 / 1915 / 1800

Zäziwil / BE
Appenberg

HOTELLIEGENSCHAFT
Hoteldorf mit
Aktiengesellschaft
Parzellen: 17‘425 m² + 1‘934 m²
Baujahre: 1700 - 1997
Richtpreis: CHF 5‘500‘000.–

Baulandparzellen

Mühleberg / BE

BAULAND
Baulandparzellen
Parzelle Nr. 1 (558 m²)
Parzelle Nr. 2 (49 m²)
Parzelle Nr. 3 (340 m²)
Verkaufspreis: Auf Anfrage

AS IMMOBILIEN AG APP

Bleiben Sie aktuell informiert
und erhalten Sie laufend unsere
Immobilienangebote.

Jetzt die App herunterladen!

iOs- / Apple-Nutzer

Android-Nutzer

IHRE IMMOBILIE VERTRAUENSVOLL IN UNSEREN HÄNDEN ZU IHREM GLÜCKE

«Rufen Sie mich an; Ich stehe Ihnen bei Fragen rund um die Vermarktung, die Vermittlung und den Verkauf gerne zur Seite.»

Peter Mäder, Leiter Immobilienverkauf,
seit über 22 Jahren dabei.

as immobilien
stark in Liegenschaften

as immobilien ag
Murtenstrasse 18
3203 Mühleberg

info@as-immo.ch
031 752 05 55
as-immo.ch

September 2022

Frische Mietmöglichkeiten

as immobilien
stark in Liegenschaften

as immobilien ag
Murtenstrasse 18
3203 Mühleberg

info@as-immo.ch
031 752 05 55
as-immo.ch

VERKAUF UND VERMITTLUNG

Wir definieren mit Ihnen das Ziel. Und erreichen es. Ihr Glück.

Wer mit dem Gedanken spielt, ein Haus oder eine Wohnung zu verkaufen, sollte vor lauter Emotionen den Verstand nicht verlieren. Ein Verkauf soll nicht nur überlegt eingeleitet, sondern auch sorgfältig umgesetzt werden. Es gilt, den richtigen Preis einzuschätzen, einen ernsthaften Kaufinteressenten zu finden, die Verträge korrekt aufzusetzen sowie entsprechende Gebühren einzukalkulieren. Als erfahrener Partner greifen wir Ihnen unter die Arme und stehen bei Verkauf und Vermittlung stets an Ihrer Seite.

WIR BIETEN

Verkaufsunterlagen
Von der redaktionellen Arbeit bis zum elektronischen Versand oder Druck auf wertigem Papier

Werbung / Marketing
Vom Inserat übers Mailing bis zur Verkaufstafel, dem Social Media Post und diversen Werbe-Massnahmen

Organisatorisches
Von der Bürokratie bis zum Besichtigungstermin und der Schlüsselübergabe

Kommunikation / Fachkenntnisse
Vom Erteilen von Auskünften bis zur Vermittlung zwischen Käufer und Verkäufer

Vertragliches
Vom Entwurf bis zur notariell beglaubigten Unterschrift

REFERENZEN

Lengnau
Ehemalige Fabrikantenvilla
Verkaufsauftrag im Jahr 2021

Riggisberg
2 Doppeleinfamilienhäuser und 10 Eigentumswohnungen
Verkaufsauftrag im Jahr 2021

Biel
Investitions-Ensemble
Verkaufsauftrag im Jahr 2021

Neuenegg
5½-Zimmer Attikawohnung
Verkaufsauftrag im Jahr 2021

SIE GENIESSEN

– Einen gut vernetzten und verkaufsstarken Partner seit über 22 Jahren.
– Die Abgabe sämtlicher Aufgaben rund um den Immobilienverkauf - Sie bleiben aber im Bild.
– Die Vermarktung über die richtigen Kanäle. Breit. Sichtbar.
– Eine aktuelle Käuferdatenbank und ein breites Netzwerk.
– Ganz viele Fachkenntnisse, Anstand sowie Zuverlässigkeit.

as immobilien
stark in Liegenschaften

as immobilien ag
Murtenstrasse 18
3203 Mühleberg

info@as-immo.ch
031 752 05 55
as-immo.ch

BEWERTUNGEN

Nicht nur Sie als Kunde werden geschätzt, sondern auch Ihr Objekt.

Liegenschaftsschätzungen sind Vertrauenssache:
Bei Immobilien aller Arten ist eine ordentliche Verkehrswertschätzung die essentielle Wichtigkeit, denn sie entspricht dem tatsächlichen IST-Zustand Ihres Objektes. Vertrauen verbindet - unsere Bewertungsexperten erkennen Lasten, erblicken ungenutzte Potentiale und erklären transparent den Marktwert Ihres Besitzes.

WIR BIETEN

Bewertungen/Verkehrswertschatzungen komplett
15 bis 20-seitiges Gutachten

- Ein- / Zweifamilienhäuser
- Villen / Liebhaberobjekte
- Eigentumswohnungen
- Mehrfamilienhäuser / einfache Gewerbeobjekte
- Industrieliegenschaften / Spezialliegenschaften
- Sanierungsobjekte
- Baulandparzellen

Marktwerteinschätzungen
2 bis 4-seitiges Dokument

- Ein- / Zweifamilienhäuser
- Villen
- Eigentumswohnungen
- Mehrfamilienhäuser / einfache Gewerbeobjekte

Hedonische Bewertungen
Einfacher Brief individuell mit Beilage

- Ein- / Zweifamilienhäuser
- Villen
- Eigentumswohnungen

SIE GENIESSEN

– Einen Vertrauenspartner, der den aktuellen Markt kennt.
– Eine aktuelle Schätzung mit transparentem Marktpreis.

Wir schätzen, Sie profitieren.

REFERENZEN

Fräschels
Ehemalige Schmiede mit
zwei Wohnungen und Werkstatt
Bewertungsauftrag 2020

Bösingen
Einfamilienhaus mit Studio
Bewertungsauftrag 2022

SIV

IMMOFUTURE NACHFOLGE-KONZEPTION
SVIT
alaCasa.ch
Experten für Wohneigentum

as immobilien
stark in Liegenschaften

as immobilien ag
Murtenstrasse 18
3203 Mühleberg

info@as-immo.ch
031 752 05 55
as-immo.ch

as immobilien ag

Seit über 23 Jahre Ihr regionales KMU!

UNSER LANGJÄHRIGES TEAM GARANTIERT FÜR IHRE ZUFRIEDENHEIT UND FÜR EINE UNKOMPLIZIERTE ABWICKLUNG. IHR GEWINN, VERSPROCHEN.

Für unsere treuen, seriösen und solventen Kunden suchen wir:
– Renovationsobjekte vor Sanierung
– Mehrfamilienhäuser von klein bis gross
– Investitionsobjekte BE, FR, SO
– Einfamilienhäuser BE, FR, SO
– Eigentumswohnungen BE, FR, SO
– Baulandparzellen BE, FR, SO

ANDREAS SCHLECHT

Unternehmensleiter
Immobilientreuhänder
Hauptaktionär und Verwaltungsratspräsident
Gründer, Geschäftsführer seit über 23 Jahren

PETER MÄDER

Mitglied der Geschäftsleitung
Aktionär und Verwaltungsrat
Leiter Immobilienverkauf und Stellvertretung Unternehmensleiter
Im Team seit über 22 Jahren

SIMON STÄMPFLI

Immobilienbewerter mit eidg. FA
Prokurist und Stellvertretung Leiter Immobilienverkauf
Im Team seit über 16 Jahren

ANITA GISLER

Assistentin Geschäftsleitung und Immobilienverkauf

SVEN BINGGELI

Marketing und Verkaufsinnendienst

LEA KUNZ

Kaufm. Lernende im 2. Lehrjahr

Wir sind ein Lehrbetrieb und bilden laufend Lernende / Praktikanten aus.

Folgen Sie uns auf Facebook
Folgen Sie uns auf Instagram

alaCasa.ch
Experten für Wohneigentum