

## DEMANDE DE LOCATION POUR SURFACE COMMERCIAL

Veuillez remplir ce formulaire d'une manière complète, lisible et conforme à la vérité.

### Indications au sujet de l'objet désiré

Rue	_____	Date d'emménagement	_____
NPA / lieu	_____	Surface m <sup>2</sup>	_____
Objet	_____	Place de parc	Oui Non Quantité? _____
Etage	_____	Parking souterrain	Oui Non Quantité? _____
Loyer	_____	Remarques	_____
	Loyer mensuel net      Surface m <sup>2</sup> par année		_____
Charges	_____		_____

### Données personnelles

	1 <sup>er</sup> locataire / locatrice	2 <sup>ème</sup> locataire/partenaire solidaire
Nom	_____	_____
Prénom	_____	_____
Rue	_____	_____
NPA / lieu	_____	_____
Téléphone	_____	_____
E-Mail	_____	_____
Adresse résidentielle depuis	_____	_____
Date de naissance	_____	_____
Origine / nationalité	_____	_____
Etat civil	_____	_____
Nom d'alliance	_____	_____
Employeur	_____	_____
Profession	_____	_____
Faites-vous l'objet de poursuites? <small>(Joindre l' extrait actuel)</small>	Oui      Non	Oui      Non
Adresse(s) résidentielle(s) des trois dernières années	_____	_____
Votre bailleur actuel	_____	_____

## Description précise de l'objet recherché

---

---

---

---

## Informations sur la société

Société / Siège \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Industrie \_\_\_\_\_

Inscrit au registre du commerce le \_\_\_\_\_ Dernière modification le \_\_\_\_\_

Numéro d'Identification UIN \_\_\_\_\_

Signataires autorisés \_\_\_\_\_

Nombre d'employés \_\_\_\_\_

Procédure de recouvrement au cours des trois dernières années?    Oui    Non

Bailleur actuel                      Nom + Téléphone \_\_\_\_\_

Assurance responsabilité civile    Oui    Non

Police d'assurance \_\_\_\_\_  
(joindre la police actuelle)

Coordonnées bancaires \_\_\_\_\_

Références avec numéro de téléphone \_\_\_\_\_

Sont des installations spéciales ou supplémentaires nécessaires?    Oui    Non  
Si oui, lesquelles? \_\_\_\_\_

## En générale

**Lors de la conclusion d'un contrat de location, une caution conformément à l'art. 257e CO est exigée sous la forme d'un compte de dépôt auprès d'une banque ou d'une assurance des dépôts de loyer d'un montant maximum de 3 loyers mensuels bruts.**

La présente demande est contraignante pour les 20 prochains jours. En cas de renonciation du locataire après rédaction des contrats, une indemnité forfaitaire de CHF 40.- (+ TVA) sera demandée quel que soit le motif de désistement. Si un contrat de location basé sur cette demande est établi mais qu'il reste non signé pour une raison quelconque, une indemnité de CHF 150.00 sera à la charge du soussigné. Le soussigné accepte et reconnaît cette indemnité. De plus, le soussigné confirme par sa signature l'exactitude des indications fournies. En cas de fausse déclaration, le bailleur se réserve le droit de dénoncer le contrat avec effet immédiat. La gérance est autorisée à demander des références aux bailleurs et aux employeurs, etc.

Vos informations seront traitées de manière strictement confidentielle et ne seront utilisées que pour accomplir sérieusement nos tâches administratives.

Documents accompagnant la demande de location:

- extrait du registre des poursuites de l'entreprise, du propriétaire / copropriétaire et des signataires autorisés
- Extrait actuel du registre du commerce
- Plan d'affaires
- Pour les demandeurs étrangers : Copie de la carte d'identité et du permis de séjour
- Police d'assurance actuelle

**Les candidatures déposées non accompagnées des documents susmentionnés ne pourront être prises en considération!**

Lieu/date \_\_\_\_\_

Signatures des candidats \_\_\_\_\_

## Notes/remarques à l'agence

---

---