

## IMMOBILIENANGEBOTE AUS DER REGION



**Hurra, der Mai ist da.**

Sie hegen den Wunsch eine Immobilie zu erwerben, Ihre Liegenschaft zu verkaufen oder Sie machen sich Gedanken um die Verwaltung Ihrer Immobilie und suchen Ihren persönlichen, vertrauten Dienstleister aus der Region? Bei der as immobilien ag finden Sie Antworten auf alle Ihre Fragen und Lösungen rund um Immobilien seit 1999.

Blühende Frühlingsgrüsse

**Andreas Schlecht**  
Unternehmensleiter



### MÜHLEBERG

as immobilien ag  
Murtenstrasse 18  
3203 Mühleberg

### BERN

as immobilien ag  
Marienstrasse 18  
3005 Bern

### MURTEN

as immobilien ag  
Schlossgasse 8  
3280 Murten

info@as-immo.ch  
031 752 05 55  
**as-immo.ch**

## Eigentumswohnungen

### Bern / BE

Mädlergutstrasse 91

EIGENTUMSWOHNUNG  
5<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnung  
14. Obergeschoss im Baurecht  
Wohnfläche: 116 m<sup>2</sup> NWF  
Baujahr: 1972  
Richtpreis: CHF 590'000.–



### Bern / BE

Mühledorfstrasse 1

EIGENTUMSWOHNUNG  
4<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnung  
2. Obergeschoss im Baurecht  
Wohnfläche: 104 m<sup>2</sup> BGF  
Baujahr: 1972  
Richtpreis: CHF 445'000.–



### Bern / BE

Länggassstrasse 65

EIGENTUMSWOHNUNG  
2<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnung  
im Dachgeschoss mit Galerie  
Wohnfläche: 78 m<sup>2</sup> NWF  
Baujahr: 1900  
Richtpreis: CHF 850'000.–



### Bern / BE

Gryphenhübeliweg 37

ERDGESCHOSSWOHNUNG  
4<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnung  
Wohnfläche: 87 m<sup>2</sup> NWF  
Baujahr: 1924  
Richtpreis: CHF 1'280'000.–



### Hinterkappelen / BE

Kappelenring 8

EIGENTUMSWOHNUNG  
4<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnung  
im 1. Obergeschoss  
Wohnfläche: 125 m<sup>2</sup> NWF  
Baujahr: 1975  
Richtpreis: CHF 685'000.–



### Laupen / BE

Rollisweg 4b

EIGENTUMSWOHNUNG  
4<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnung  
im 1. Obergeschoss  
Wohnfläche: ca. 108 m<sup>2</sup> NWF  
Baujahr: 1995  
Richtpreis: CHF 595'000.–



### Laupen / BE

Rollisweg 4b

DACHWOHNUNG  
4<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnung  
im Dachgeschoss  
Wohnfläche: ca. 108 m<sup>2</sup> NWF  
Baujahr: 1995  
Richtpreis: CHF 620'000.–



### Leuzigen / BE

Bürenstrasse 54

DACHWOHNUNG  
2<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnung  
mit Galerie  
Wohnfläche: 92 m<sup>2</sup> NWF  
Baujahr: 2019



### Münsingen / BE

Sägegasse 49b

ERDGESCHOSSWOHNUNG  
5<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnung  
im EG mit Aussensitzplatz  
Wohnfläche: 142 m<sup>2</sup> NWF  
Baujahr: 2004  
Verkaufspreis: CHF 1'165'000.–



### Neuenegg / BE

ERDGESCHOSSWOHNUNG  
4<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnung  
im EG mit Aussensitzplatz  
Wohnfläche: 140 m<sup>2</sup> NWF  
Baujahr: 2017  
Verkaufspreis: auf Anfrage



### Schwarzenburg / BE

Bühnenstock 4

EIGENTUMSWOHNUNG  
3<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnung  
im EG links  
Wohnfläche: 78,5 m<sup>2</sup> NWF  
Baujahr: 1975  
Verkaufspreis: CHF 425'000.–



### Wichtrach / BE

Falkenfluhweg 6

EIGENTUMSWOHNUNG  
4<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnung  
im 1. Obergeschoss  
Wohnfläche: 115,4 m<sup>2</sup> NWF  
Baujahr: 2007  
Verkaufspreis: CHF 745'000.–



### Worb / BE

Ballenbühlweg 9

RUHIGES WOHNQUARTIER  
2<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnung  
im EG mit Aussensitzplatz  
Wohnfläche: 72 m<sup>2</sup> NWF  
Baujahr: 2006  
Verkaufspreis: CHF 395'000.–



## FÜR UNSERE TREUEN KUNDEN SUCHEN WIR

- Ein- / Zweifamilienhäuser
- Eigentumswohnungen
- Mehrfamilienhäuser
- Baulandparzellen / Projekte



**Einfamilien- / Zweifamilienhäuser**

**Belp / BE**

Lindenhofweg 16

ZWEIFAMILIENHAUS  
2 Wohnungen  
Parzelle: 459 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche: 169 m<sup>2</sup> NWF  
Baujahr: 1955  
Richtpreis: CHF 1'195'000.–



**Bern - Bümpliz / BE**

REIHENEINFAMILIENHÄUSER  
5 1/2-Zimmer-Haus  
Wohnfläche: 168 m<sup>2</sup> NWF  
Parzelle: 112 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 2023/24  
Richtpreis: Auf Anfrage



DEMNÄCHST

**Bern / BE**

Wagnerstrasse 18

EINFAMILIENHAUS  
Angebautes 5 1/2-Zimmer-Haus  
Wohnfläche: 95 m<sup>2</sup> NWF  
Parzelle: 281 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1916  
Richtpreis: CHF 1'250'000.–



**Bremgarten / BE**

TERRASSENHAUS  
4 1/2-(5 1/2) Zimmer-Haus  
Wohnfläche: 158 m<sup>2</sup> NWF  
Parzelle: 403 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 2012  
Verkaufspreis: Auf Anfrage



DEMNÄCHST

**Cressier / FR**

Route du Moos 51

EINFAMILIENHAUS  
4 1/2-Zimmer-Haus  
Wohnfläche: 103 m<sup>2</sup> NWF  
Parzelle: 1'217 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1985  
Richtpreis: CHF 695'000.–



**Hettiswil / BE**

Grauenstein 15a

DOPPEL-EINFAMILIENHAUS  
5 1/2-Zimmer-Haus  
Wohnfläche: 140 m<sup>2</sup> NWF  
Parzelle: 383 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1997  
Richtpreis: 780'000.–



**Köniz / Liebefeld BE**

Dahlilienweg 7a

EINFAMILIENHAUS  
5 1/2-Zimmer-Haus  
Wohnfläche: 187 m<sup>2</sup>  
Parzelle: 1'957 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1954  
Richtpreis: CHF 1'495'000.–



RESERVIERT

**Laupen / BE**

Hirsriedmatte 22

DOPPEL-EINFAMILIENHAUS  
5 1/2-Zimmer-Haus  
Wohnfläche: 145 m<sup>2</sup> NWF  
Parzelle: 237 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 2019  
Richtpreis: CHF 895'000.–



RESERVIERT

**Lyss / BE**

Kornweg 13d

ECK-EINFAMILIENHAUS  
5 1/2-Zimmer-Eck-Haus  
Wohnfläche: 155 m<sup>2</sup> NWF  
Parzelle: 407 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 2007  
Verkaufspreis: CHF 1'295'000.–



**Mühleberg / BE**

Büelweg 7

PANORAMA-VILLA  
Freistehendes Einfamilienhaus  
Wohnfläche: 152 m<sup>2</sup> NWF  
Parzelle: 1'248 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1980  
Richtpreis: CHF 1'375'000.–



**Neuenegg / BE**

MITTEL-EINFAMILIENHAUS  
5 1/2-Zimmer-Mittel-Haus  
Wohnfläche: 163,5 m<sup>2</sup>  
Parzelle: 126 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 2000  
Richtpreis: Auf Anfrage



DEMNÄCHST

**Neuenegg / BE**

Laupenstrasse 35

ZWEIGENERATIONEN-HAUS  
Zwei 4 1/2-Zimmer-Wohnungen  
Wohnfläche: 131 m<sup>2</sup> und 142 m<sup>2</sup>  
Parzelle: 1070 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1990  
Richtpreis: CHF 1'340'000.–



**Ried bei Kerzers / FR**

Gurzelenstrasse 14

DOPPEL-EINFAMILIENHAUS  
5 1/2-Zimmer-Haus  
Wohnfläche: 148 m<sup>2</sup> NWF  
Parzelle: 417 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1990  
Richtpreis: CHF 765'000.–



**Schwarzenburg / BE**

Höhe 30

RUHIGES WOHNQUARTIER  
5 1/2-Zimmer-Mittelhaus  
Wohnfläche: 148 m<sup>2</sup> NWF  
Parzelle: 221 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1988  
Richtpreis: CHF 745'000.–



**Gewerbe- / Anlage- / Liebhaberobjekte**

**Bern / BE**

MEHRFAMILIENHAUS  
Mit 13 Wohnungen  
Parzelle: 868 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1955  
Richtpreis: CHF 3'750'000.-



**Courlevon / FR**

Salavoweg 17  
WOHNHAUS MIT BAULAND  
und Landwirtschaftsparzelle  
4 1/2 + 3 1/2 Zimmer-Wohnung  
Wohnfläche: 103 & 95 m<sup>2</sup> NWF  
Parzelle: 3013 & 1128 m<sup>2</sup>  
Richtpreis: CHF 1'780'000.-



**Grossaffoltern / BE**

Dorfstrasse 15  
BAUERNHAUS  
5 1/2-Zimmer-Haus  
Wohnfläche: 130 m<sup>2</sup> NWF  
Parzelle: 1'738 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1920  
Richtpreis: CHF 1'175'000.-



**Jegenstorf / BE**

Solothurnstrasse 52, 52a, 54  
WOHN-/GEWERBE-ENSEMBLE  
Wohn- und  
Geschäftsliegenschaft  
Parzelle: ab 514 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1948, 2004, 2011  
Richtpreis: CHF 2'680'000.-



**Jeuss / FR**

Dorfstrasse 86 + 88  
PROJEKT / WOHN-EINHEITEN  
Bauernhaus, Stöckli,  
Mehrfamilienhaus-Projekt mit  
18 Wohneinheiten  
Richtpreis: 2'350'000.-



**Kallnach / BE**

Mühlegasse 13  
WOHNHAUS  
Wohnhaus mit drei Wohnungen  
Wohnfläche: 286 m<sup>2</sup> NWF  
Parzelle: 851 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1910  
Richtpreis: CHF 1'240'000.-



**Kallnach / BE**

Sägeweg 30 + 30a  
WERKHOFAREAL  
Büro, Wohncontainer,  
Lager und Werkstatt  
Parzelle: 5'579 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1993 / 1998  
Richtpreis: CHF 1'790'000.-



**Thun / BE**

Steffisburgstrasse 10  
WOHN UND GESCHÄFTS-  
LIEGENSCHAFT  
Wohnfläche: ca. 212 m<sup>2</sup> BGF  
Parzelle: 400 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1900



**Wünnewil / FR**

MEHRFAMILIENHAUS  
Mit 9 Wohnungen  
Parzelle: 1'632 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1972  
Richtpreis: Auf Anfrage



**WIR SUCHEN VERSTÄRKUNG**

as-immo.ch/jobs-immobilien

**LEHRSTELLE 2023 + 2024**

sind noch offen

**Baulandparzellen**

**Jegenstorf / BE**

BAULAND  
Baulandparzellen (6 Stk.)  
Parzellen: à 500 m<sup>2</sup>  
Zonen: Wohn- / Mischzone  
Verkaufspreis: Auf Anfrage



**Mühleberg / BE**

Kürsiacherweg  
BAULAND  
Baulandparzellen  
Parzelle Nr. 1 (558 m<sup>2</sup>)  
Parzelle Nr. 2 (49 m<sup>2</sup>)  
Parzelle Nr. 3 (340 m<sup>2</sup>)  
Verkaufspreis: CHF 544'525.-



**Mietmöglichkeiten**



# VERKAUF UND VERMITTLUNG

Wir definieren mit Ihnen das Ziel. Und erreichen es. Ihr Glück.



Wer mit dem Gedanken spielt, ein Haus oder eine Wohnung zu verkaufen, sollte vor lauter Emotionen den Verstand nicht verlieren. Ein Verkauf soll nicht nur überlegt eingeleitet, sondern auch sorgfältig umgesetzt werden. Es gilt, den richtigen Preis einzuschätzen, einen ernsthaften Kaufinteressenten zu finden, die Verträge korrekt aufzusetzen sowie entsprechende Gebühren einzukalkulieren. Als erfahrener Partner greifen wir Ihnen unter die Arme und stehen bei Verkauf und Vermittlung stets an Ihrer Seite.

## WIR BIETEN

### Verkaufsunterlagen

Von der redaktionellen Arbeit bis zum elektronischen Versand oder Druck auf wertigem Papier

### Werbung / Marketing

Vom Inserat übers Mailing bis zur Verkaufstafel, dem Social Media Post und diversen Werbe-Massnahmen

### Organisatorisches

Von der Bürokratie bis zum Besichtigungstermin und der Schlüsselübergabe

### Kommunikation / Fachkenntnisse

Vom Erteilen von Auskünften bis zur Vermittlung zwischen Käufer und Verkäufer

### Vertragliches

Vom Entwurf bis zur notariell beglaubigten Unterschrift

## REFERENZEN



**Lengnau**  
Ehemalige Fabrikantenvilla



**Riggisberg**  
2 Doppel Einfamilienhäuser  
und 10 Eigentumswohnungen



**Biel**  
Investitions-Ensemble



**Neuenegg**  
5 1/2-Zimmer Attikawohnung

## SIE GENIESSEN

- Einen gut vernetzten und verkaufsstarken Partner seit über 23 Jahren.
- Die Abgabe sämtlicher Aufgaben rund um den Immobilienverkauf – Sie bleiben aber im Bild.
- Die Vermarktung über die richtigen Kanäle. Breit. Sichtbar.
- Eine aktuelle Käuferdatenbank und ein breites Netzwerk.
- Ganz viele Fachkenntnisse, Anstand sowie Zuverlässigkeit.

## BEWERTUNGEN

Nicht nur Sie als Kunde werden geschätzt, sondern auch Ihr Objekt.



Liegenschaftsschätzungen sind Vertrauenssache:

Bei Immobilien aller Arten ist eine ordentliche Verkehrswertschätzung die essentielle Wichtigkeit, denn sie entspricht dem tatsächlichen IST-Zustand Ihres Objektes. Vertrauen verbindet - unsere Bewertungsexperten erkennen Lasten, erblicken ungenutzte Potentiale und erklären transparent den Marktwert Ihres Besitzes.

### WIR BIETEN

#### Bewertungen/Verkehrswertschätzungen komplett

15 bis 20-seitiges Gutachten

- Ein- / Zweifamilienhäuser
- Villen / Liebhaberobjekte
- Eigentumswohnungen
- Mehrfamilienhäuser / einfache Gewerbeobjekte
- Industrieliegenschaften / Spezialliegenschaften
- Sanierungsobjekte
- Baulandparzellen

#### Marktwerteinschätzungen

2 bis 4-seitiges Dokument

- Ein- / Zweifamilienhäuser
- Villen
- Eigentumswohnungen
- Mehrfamilienhäuser / einfache Gewerbeobjekte

#### Hedonische Bewertungen

Einfacher Brief individuell mit Beilage

- Ein- / Zweifamilienhäuser
- Villen
- Eigentumswohnungen

### SIE GENIESSEN

- Einen Vertrauenspartner, der den aktuellen Markt kennt.
- Eine aktuelle Schätzung mit transparentem Marktpreis.

Wir schätzen, Sie profitieren.

### REFERENZEN



#### Murzelen

Einfamilienhaus

Bewertungsauftrag 2022



#### Stadt Bern

Mehrfamilienhaus

Bewertungsauftrag 2023

# SIV

## as immobilien ag

Seit über 23 Jahren Ihr regionales KMU!

**UNSER LANGJÄHRIGES TEAM GARANTIERT FÜR IHRE ZUFRIEDENHEIT UND FÜR EINE UNKOMPLIZIERTE ABWICKLUNG. IHR GEWINN, VERSPROCHEN.**

Für unsere treuen, seriösen und solventen Kunden suchen wir:

- Renovationsobjekte vor Sanierung
- Mehrfamilienhäuser von klein bis gross
- Investitionsobjekte BE, FR, SO
- Einfamilienhäuser BE, FR, SO
- Eigentumswohnungen BE, FR, SO
- Baulandparzellen BE, FR, SO



### ANDREAS SCHLECHT

Unternehmensleiter  
Immobilientreuhänder  
Hauptaktionär und  
Verwaltungsratspräsident  
Gründer, Geschäftsführer  
seit über 23 Jahren



### PETER MÄDER

Mitglied der Geschäftsleitung  
Aktionär und Verwaltungsrat  
Leiter Immobilienverkauf  
und Stellvertretung  
Unternehmensleiter  
Im Team seit über 22 Jahren



### SIMON STÄMPFLI

Immobilienbewerter mit eidg. FA  
Prokurist und Stellvertretung  
Leiter Immobilienverkauf  
Im Team seit über 16 Jahren



### ANITA GISLER

Assistentin Geschäftsleitung  
Verkaufsinendienst



### SVEN BINGGELI

Marketing und  
Verkaufsinendienst



### LEA KUNZ

Kaufm. Lernende  
im 2. Lehrjahr

**Wir sind ein Lehrbetrieb und bilden laufend Lernende / Praktikanten aus.**