

IMMOBILIENANGEBOTE AUS DER REGION



Die as Immobilien ag bietet Ihnen seit über 26 Jahren massgeschneiderte Lösungen und Antworten auf alle Fragen rund um Immobilien. Starten Sie jetzt im Januar Ihr neues Traumprojekt – mit einem erfahrenen Team, das Ihre Wünsche versteht und Ihre Immobilienträume verwirklicht.

Freundliche Grüsse



Andreas Schlecht
Unternehmensleiter



MÜHLEBERG

as immobilien ag
Murtenstrasse 18
3203 Mühleberg

BERN

as immobilien ag
Marienstrasse 18
3005 Bern

MURTEN

as immobilien ag
Schlossgasse 8
3280 Murten

info@as-immo.ch
031 752 05 55
as-immo.ch

Eigentumswohnungen

Bern / BE

Justingerweg 16

GARTENWOHNUNG
3½-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche: 85 m² NWF
Baujahr: 1903 (2009 saniert)



Bern / BE

Tscharnerstrasse 1

STADTWOHNUNG
4-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche: 103 m² NWF
Baujahr: 1914
Richtpreis: CHF 1'190'000.–



Bern / BE

Beaumontweg 12

DACH-STADT-WOHNUNG
4½-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche: 120 m² NWF
Baujahr: 1900
Richtpreis: CHF 1'285'000.–



Hinterkappelen / BE

Kappelenring 24a

EIGENTUMSWOHNUNG
3½-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche: 75 m² BGF
Baujahr: 1973
Richtpreis: CHF 370'000.–



Laupen / BE

Beundenweg 3

DACHWOHNUNG MIT GALERIE
5½-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche: 121 m² NWF
Baujahr: 1983 (renoviert 2011)
Richtpreis: CHF 575'000.–



Mühleberg / BE

Murtenstrasse 18c

GARTENWOHNUNG
4½-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche: 112.7 m² NWF
Baujahr: 2011/2012



Täuffelen / BE

Breitenfeldstrasse 1

EIGENTUMSWOHNUNG
2½-Zimmer-Wohnung im 1.OG
Wohnfläche: 64 m² NWF
Baujahr: 2019
Verkaufspreis: CHF 490'000.–



Bern / BE

Mühledorfstrasse 1

EIGENTUMSWOHNUNG
4½-Zimmer-Wohnung
im 14. Obergeschoss (Baurecht)
Wohnfläche: 95 m² NWF
Baujahr: 1969
Richtpreis: CHF 345000.–



Bern / BE

Rathausgasse 43

STADT-STUDIOWOHNUNG
1-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche: 24 m² NWF
Baujahr: 1971
Richtpreis: CHF 425'000.–



Gempenach / FR

Hinterdorf 13

DUPLEX-WOHNUNG
5½-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche: 139 m² BGF
Baujahr: 1800 / 1996 Umbau
Richtpreis: CHF 785'000.–



Laupen / BE

Eichenweg 4

MAISONETTE-DACHWOHNUNG
4½-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche: 105 m² BGF
Baujahr: 2004



Liebefeld / BE

Könizstrasse 194h

EIGENTUMSWOHNUNG
5½-Zimmer-Wohnung im 2. OG
Wohnfläche: 93 m² NWF
Baujahr: 1982
Richtpreis: CHF 850'000.–



Neuenegg / BE

Kirchgasse 9b

EIGENTUMSWOHNUNG
4½-Zimmer-Wohnung im 2. OG
Wohnfläche: 103 m² NWF
Baujahr: 2015



Wallenbuch / FR

Kapellenweg 15

MAISONETTE-DACHWOHNUNG
5½-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche: 152 m² NWF
Baujahr: 2022
Richtpreis: CHF 1'155'000.–



Einfamilien- / Zweifamilienhäuser

Bösingen / FR

Bachweg 8

EINFAMILIENHAUS
5½-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 199 m² BGF
Parzelle: 539 m²
Baujahr: 2006
Richtpreis: CHF 1'250'000.–



Gümmenen / BE

Saanegässli 10

REIHEN-EINFAMILIENHAUS
4½-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 120 m² NWF
Parzelle: 195 m²
Baujahr: 1995
Richtpreis: CHF 730'000.–



Lugnorre / FR

Chemin de la Fin des Fourches 3

VILLA MIT SEESICHT
5½-Zimmer mit Galerie
Wohnfläche: 259 m² NWF
Parzelle: 1090 m²
Baujahr: 2001



Mühleberg / BE

Bachacherweg 5

REIHEN-EINFAMILIENHAUS
5½-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 110.70 m² NWF
Parzelle: 278 m²
Baujahr: 1977
Verkaufspreis: CHF 795'000.–



Neuenegg / BE

Neugrundrain 33

EINFAMILIENHAUS
6½-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 144 m² NWF
Parzelle: 567 m²
Baujahr: 1987
Richtpreis: CHF 1'185'000.–



Rizenbach / BE

Ofenhausstrasse 33

EINFAMILIENHAUS
8½-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 184 m² NWF
Parzelle: 1'435 m²
Baujahr: 1973
Richtpreis: CHF 1'085'000.–



Bösingen / FR

Erlenweg 52

REIHEN-EINFAMILIENHAUS
5½-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 151 m² NWF
Parzelle: 195 m²
Baujahr: 1994
Richtpreis: CHF 875'000.–



Laupen / BE

REIHEN-EINFAMILIENHAUS
5-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 128 m² NWF
Parzelle: 198 m²
Baujahr: 1988
Richtpreis: Auf Anfrage



Münchenwiler / BE

HAUS MIT ZWEI WOHNUNGEN
Zwei 2½-Zimmer-Wohnungen
Wohnfläche Total: 105 m² NWF
Baujahr: 1976
Richtpreis: Auf Anfrage



DEMNÄCHST

Mühleberg / BE

Bachacherweg 19

EINFAMILIENHAUS
5½-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 169 m² NWF
Parzelle: 824 m²
Baujahr: 1982
Richtpreis: CHF 1'350'000.–



Niederscherli / BE

EINFAMILIENHAUS
4½-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 127 m² BGF
Parzelle: 503 m²
Baujahr: 1923
Richtpreis: Auf Anfrage



DEMNÄCHST

Tafers / FR

Schwarzseestrasse 62

EINFAMILIENHAUS
9½-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 222 m² NWF
Parzelle: 960 m²
Baujahr: 1990
Richtpreis: 1'375'000.–



**SEIT 1999 IHR ZUVERLÄSSIGER UND KOMPETENTER
PARTNER IM IMMOBILIENBEREICH**

as immobilien
stark in Liegenschaften

Verwalten | Vermieten | Verkaufen | Bewerten | Stockwerkeigentum

Gewerbe- / Anlage- / Liebhaberobjekte

Barberêche / FR

Le chateau 1

WOHNUNG IM SCHLOSS
4-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche: 236.60 m² NWF
Baujahr: 1519
Richtpreis: CHF 2'250'000.–



Gammen / BE

BAUERNHAUS + SCHOPF
in Bestandes- mit Land-
wirtschaftszone, Baujahr: 1880
Wohnfläche: 90 m² NWF
Parzelle: 6'409 m²
Richtpreis: Auf Anfrage



Ostermundigen / BE

Bühlweg 5 und 7

BAUERNHAUS UND STÖCKLI
3 Wohnungen und Bürofläche
Parzelle: 1'657 m²
Baujahr: 1628 / 1792
Richtpreis: CHF 3'280'000.–



Biglen / BE

Bahnhofstrasse 4

BÜROFLÄCHEN
Flächen: 133.75 m² / 1'385.32 m²
Lager und Autoabstellplätze
Baujahr: 1963
Richtpreis: CHF 2'275'000.–



Ittigen / BE

Grauholzstrasse 42

MEHRFAMILIENHAUS
Wohnhaus mit 4 Wohnungen
Wohnfläche: 554 m² BGF
Parzelle: 1000 m²
Baujahr: 1965
Richtpreis: CHF 1'990'000.–



Rüeggisberg/ BE

BAUERNHAUS
Haus mit Landwirtschaftszone
Parzelle: 11'867 m²
Baujahr: 1936
Richtpreis: Auf Anfrage



BACHPROMENADE COURGEVAUX

In Courgevaux entsteht an attraktiver Lage das Neubauprojekt Bachpromenade – ein modernes Wohnkonzept mit insgesamt 16 stilvollen Eigentumswohnungen.

Die durchdacht konzipierten Einheiten bieten eine breite Auswahl an Wohnungsgrößen von 2.5 bis 4.5 Zimmern und eignen sich sowohl für Singles und Paare als auch für Familien.

www.bachpromenade.ch



as immobilien
stark in Liegenschaften



Januar 2026

Mietmöglichkeiten



VERKAUF UND VERMITTLUNG

Wir definieren mit Ihnen das Ziel. Und erreichen es. Ihr Glück.



Wer mit dem Gedanken spielt, ein Haus oder eine Wohnung zu verkaufen, sollte vor lauter Emotionen den Verstand nicht verlieren. Ein Verkauf soll nicht nur überlegt eingeleitet, sondern auch sorgfältig umgesetzt werden. Es gilt, den richtigen Preis einzuschätzen, einen ernsthaften Kaufinteressenten zu finden, die Verträge korrekt aufzusetzen sowie entsprechende Gebühren einzukalkulieren. Als erfahrener Partner greifen wir Ihnen unter die Arme und stehen bei Verkauf und Vermittlung stets an Ihrer Seite.

WIR BIETEN

Verkaufsunterlagen

Von der redaktionellen Arbeit bis zum elektronischen Versand oder Druck auf wertigem Papier

Werbung / Marketing

Vom Inserat übers Mailing bis zur Verkaufstafel, dem Social Media Post und diversen Werbe-Massnahmen

Organisatorisches

Von der Bürokratie bis zum Besichtigungstermin und der Schlüsselübergabe

Kommunikation / Fachkenntnisse

Vom Erteilen von Auskünften bis zur Vermittlung zwischen Käufer und Verkäufer

Vertragliches

Vom Entwurf bis zur notariell beglaubigten Unterschrift

REFERENZEN



Lengnau
Ehemalige Fabrikantenvilla



Riggisberg
2 Doppel einfamilienhäuser
und 10 Eigentumswohnungen



Biel
Investitions-Ensemble



Neuenegg
5½-Zimmer Attikawohnung

SIE GENIESSEN

- Einen gut vernetzten und verkaufsstarken Partner seit über 25 Jahren.
- Die Abgabe sämtlicher Aufgaben rund um den Immobilienverkauf – Sie bleiben aber im Bild.
- Die Vermarktung über die richtigen Kanäle. Breit. Sichtbar.
- Eine aktuelle Käuferdatenbank und ein breites Netzwerk.
- Ganz viele Fachkenntnisse, Anstand sowie Zuverlässigkeit.



PETER MÄDER
Leiter Immobilienverkauf

BEWERTUNGEN

Nicht nur Sie als Kunde werden geschätzt, sondern auch Ihr Objekt.



Liegenschaftsschätzungen sind Vertrauenssache:

Bei Immobilien aller Arten ist eine ordentliche Verkehrswertschätzung die essentielle Wichtigkeit, denn sie entspricht dem tatsächlichen IST-Zustand Ihres Objektes. Vertrauen verbindet – unsere Bewertungsexperten erkennen Lasten, erblicken ungenutzte Potentiale und erklären transparent den Marktwert Ihres Besitzes.

WIR BIETEN

Bewertungen/Verkehrswertschatzungen komplett

15 bis 20-seitiges Gutachten

- Ein- / Zweifamilienhäuser
- Villen / Liebhaberobjekte
- Eigentumswohnungen
- Mehrfamilienhäuser / einfache Gewerbeobjekte
- Industrieliegenschaften / Spezialliegenschaften
- Sanierungsobjekte
- Baulandparzellen

Marktwerteinschätzungen

2 bis 4-seitiges Dokument

- Ein- / Zweifamilienhäuser
- Villen
- Eigentumswohnungen
- Mehrfamilienhäuser / einfache Gewerbeobjekte

Hedonische Bewertungen

Einfacher Brief individuell mit Beilage

- Ein- / Zweifamilienhäuser
- Villen
- Eigentumswohnungen

REFERENZEN



Murzelen
 Einfamilienhaus
 Bewertungsauftrag 2022



Stadt Bern
 Mehrfamilienhaus
 Bewertungsauftrag 2023

SIE GENIESSEN

- Einen Vertrauenspartner, der den aktuellen Markt kennt.
- Eine aktuelle Schätzung mit transparentem Marktpreis.

Wir schätzen, Sie profitieren.



SIV 

SIMON STÄMPFLI

Immobilienbewerter mit eidg. FA

as immobilien ag

Seit 1999 Ihr regionales KMU!

UNSER LANGJÄHRIGES TEAM GARANTIERT FÜR IHRE ZUFRIEDENHEIT UND FÜR EINE UNKOMPLIZIERTE ABWICKLUNG.

Für unsere treuen, seriösen und solventen Kunden suchen wir:

- Renovationsobjekte vor Sanierung
- Mehrfamilienhäuser von klein bis gross
- Investitionsobjekte BE, FR, SO
- Einfamilienhäuser BE, FR, SO
- Eigentumswohnungen BE, FR, SO
- Baulandparzellen BE, FR, SO



ANDREAS SCHLECHT

Unternehmensleiter
Immobilientreuhänder
Hauptaktionär und
Verwaltungsratspräsident
Gründer, Geschäftsführer
seit über 26 Jahren



PETER MÄDER

Mitglied der Geschäftsleitung
Aktionär und Verwaltungsrat
Leiter Immobilienverkauf
und Stellvertretung
Unternehmensleiter
Im Team seit über 25 Jahren



SIMON STÄMPFLI

Immobilienbewerter mit eidg. FA
Prokurist und Stellvertretung
Leiter Immobilienverkauf
Im Team seit über 19 Jahren



SVEN BINGGELI

Marketing
Verkaufsinndienst



PIA KIENER

Leiterin Erstvermietung



MARCIA SINZ

Direktionsassistentin
mit eidg. FA



LORIS WYSSENBACH

Kaufm. Lernender
im 2. Lehrjahr



ABINASH YASOTHARAN

Kaufm. Lernender
im 2. Lehrjahr

Wir sind ein Lehrbetrieb und bilden laufend Lernende / Praktikanten aus.