

## IMMOBILIENANGEBOTE AUS DER REGION



Die as Immobilien ag bietet Ihnen seit über 26 Jahren massgeschneiderte Lösungen und Antworten auf alle Fragen rund um Immobilien. Starten Sie jetzt im Dezember Ihr neues Traumprojekt – mit einem erfahrenen Team, das Ihre Wünsche versteht und Ihre Immobilienträume verwirklicht.

Freundliche Grüsse



**Andreas Schlecht**  
Unternehmensleiter



### MÜHLEBERG

as immobilien ag  
Murtenstrasse 18  
3203 Mühleberg

### BERN

as immobilien ag  
Marienstrasse 18  
3005 Bern

### MURTEN

as immobilien ag  
Schlossgasse 8  
3280 Murten

[info@as-immo.ch](mailto:info@as-immo.ch)  
031 752 05 55  
**as-immo.ch**

## Eigentumswohnungen

### Bern / BE

Justingerweg 16

GARTENWOHNUNG  
3½-Zimmer-Wohnung  
Wohnfläche: 85 m<sup>2</sup> NWF  
Baujahr: 1903 (2009 saniert)  
Richtpreis: CHF 1'350'000.–



### Bern / BE

Tscharnerstrasse 1

STADTWOHNUNG  
4-Zimmer-Wohnung  
Wohnfläche: 103 m<sup>2</sup> NWF  
Baujahr: 1914  
Richtpreis: CHF 1'190'000.–



### Bern / BE

Beaumontweg 12

DACH-STADT-WOHNUNG  
4½-Zimmer-Wohnung  
Wohnfläche: 120 m<sup>2</sup> NWF  
Baujahr: 1900  
Richtpreis: CHF 1'285'000.–



### Hinterkappelen / BE

Kappelenring 24a

EIGENTUMSWOHNUNG  
3½-Zimmer-Wohnung  
Wohnfläche: 75 m<sup>2</sup> BGF  
Baujahr: 1973  
Richtpreis: CHF 370'000.–



### Laupen / BE

Beundenweg 3

DACHWOHNUNG MIT GALERIE  
5½-Zimmer-Wohnung  
Wohnfläche: 121 m<sup>2</sup> NWF  
Baujahr: 1983 (renoviert 2011)  
Richtpreis: CHF 575'000.–



### Mühleberg / BE

Murtenstrasse 18c

GARTENWOHNUNG  
4½-Zimmer-Wohnung  
Wohnfläche: 112.7 m<sup>2</sup> NWF  
Baujahr: 2011/2012



### Täuffelen / BE

Breitenfeldstrasse 1

EIGENTUMSWOHNUNG  
2½-Zimmer-Wohnung im 1.OG  
Wohnfläche: 64 m<sup>2</sup> NWF  
Baujahr: 2019  
Verkaufspreis: CHF 490'000.–



### Bern / BE

Holenackerstrasse 19

GARTENWOHNUNG  
4½-Zimmer-Wohnung  
Wohnfläche: 111 m<sup>2</sup> NWF  
Baujahr: 1982



### Bern / BE

STADT-STUDIOWOHNUNG  
1-Zimmer-Wohnung  
Wohnfläche: 24 m<sup>2</sup> NWF  
Baujahr: 1971  
Richtpreis: Auf Anfrage



### Gempenach / FR

Hinterdorf 13

DUPLEX-WOHNUNG  
5½-Zimmer-Wohnung  
Wohnfläche: 139 m<sup>2</sup> BGF  
Baujahr: 1800 / 1996 Umbau  
Richtpreis: CHF 785'000.–



### Laupen / BE

Eichenweg 4

MAISONETTE-DACHWOHNUNG  
4½-Zimmer-Wohnung  
Wohnfläche: 105 m<sup>2</sup> BGF  
Baujahr: 2004



### Liebefeld / BE

Könizstrasse 194h

EIGENTUMSWOHNUNG  
5½-Zimmer-Wohnung im 2. OG  
Wohnfläche: 93 m<sup>2</sup> NWF  
Baujahr: 1982  
Richtpreis: CHF 850'000.–



### Neuenegg / BE

Kirchgasse 9b

EIGENTUMSWOHNUNG  
4½-Zimmer-Wohnung im 2. OG  
Wohnfläche: 103 m<sup>2</sup> NWF  
Baujahr: 2015



### Wallenbuch / FR

Kapellenweg 15

MAISONETTE-DACHWOHNUNG  
5½-Zimmer-Wohnung  
Wohnfläche: 152 m<sup>2</sup> NWF  
Baujahr: 2022  
Richtpreis: CHF 1'155'000.–



## Einfamilien- / Zweifamilienhäuser

### Bösingen / FR

Bachweg 8

EINFAMILIENHAUS  
5½-Zimmer-Haus  
Wohnfläche: 199 m<sup>2</sup> BGF  
Parzelle: 539 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 2006  
Richtpreis: CHF 1'250'000.–



### Bösingen / FR

REIHEN-EINFAMILIENHAUS  
5½-Zimmer-Haus  
Wohnfläche: 151 m<sup>2</sup> NWF  
Parzelle: 195 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1994  
Richtpreis: Auf Anfrage



DEMÄCHST

### Gümmenen / BE

Saanegässli 10

REIHEN-EINFAMILIENHAUS  
4½-Zimmer-Haus  
Wohnfläche: 120 m<sup>2</sup> NWF  
Parzelle: 198 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1995  
Richtpreis: CHF 730'000.–



DEMÄCHST

### Lugnorre / FR

Chemin de la Fin des Fourches 3

VILLA MIT SEESICHT  
5½-Zimmer mit Galerie  
Wohnfläche: 259 m<sup>2</sup> NWF  
Parzelle: 1090 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 2001  
Richtpreis: CHF 2'085'000.–



RESERVIERT

### Münchenwiler / BE

HAUS MIT ZWEI WOHNUNGEN  
Zwei 2½-Zimmer-Wohnungen  
Wohnfläche Total: 105 m<sup>2</sup> NWF  
Baujahr: 1976  
Richtpreis: Auf Anfrage



DEMÄCHST

### Mühleberg / BE

Bachacherweg 5

REIHEN-EINFAMILIENHAUS  
5½-Zimmer-Haus  
Wohnfläche: 110.70 m<sup>2</sup> NWF  
Parzelle: 278 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1977  
Verkaufspreis: CHF 795'000.–



### Mühleberg / BE

Bachacherweg 19

EINFAMILIENHAUS  
5½-Zimmer-Haus  
Wohnfläche: 169 m<sup>2</sup> NWF  
Parzelle: 824 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1982  
Richtpreis: CHF 1'350'000.–



### Neuenegg / BE

Neugrundrain 33

EINFAMILIENHAUS  
6½-Zimmer-Haus  
Wohnfläche: 144 m<sup>2</sup> NWF  
Parzelle: 567 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1987  
Richtpreis: CHF 1'185'000.–



### Neuenegg / BE

Brambergstrasse 34

EINFAMILIENHAUS  
4½-Zimmer-Haus  
Wohnfläche: 110 m<sup>2</sup> BGF  
Parzelle: 778 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1965



VERKAUFT

### Niederscherli / BE

EINFAMILIENHAUS  
4½-Zimmer-Haus  
Wohnfläche: 127 m<sup>2</sup> BGF  
Parzelle: 503 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1923  
Richtpreis: Auf Anfrage



DEMÄCHST

### Tafers / FR

Schwarzseestrasse 62

EINFAMILIENHAUS  
9½-Zimmer-Haus  
Wohnfläche: 222 m<sup>2</sup> NWF  
Parzelle: 960 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1990  
Richtpreis: 1'375'000.–



## Gewerbe- / Anlage- / Liebhaberobjekte

### Barberêche / FR

Le chateau 1

WOHNUNG IM SCHLOSS  
4-Zimmer-Wohnung  
Wohnfläche: 236.60 m<sup>2</sup> NWF  
Baujahr: 1519  
Richtpreis: CHF 2'250'000.–



### Gammen / BE

BAUERNHAUS + SCHOPF  
in Bestandes- mit Land-  
wirtschaftszone, Baujahr: 1880  
Wohnfläche: 90 m<sup>2</sup> NWF  
Parzelle: 6'409 m<sup>2</sup>  
Richtpreis: Auf Anfrage



### Ostermundigen / BE

Bühlweg 5 und 7

BAUERNHAUS UND STÖCKLI  
3 Wohnungen und Bürofläche  
Parzelle: 1'657 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1628 / 1792  
Richtpreis: CHF 3'280'000.–



### Biglen / BE

Bahnhofstrasse 4

BÜROFLÄCHEN  
Flächen: 133.75 m<sup>2</sup> / 1'385.32 m<sup>2</sup>  
Lager und Autoabstellplätze  
Baujahr: 1963  
Richtpreis: CHF 2'275'000.–



### Ittigen / BE

Grauholzstrasse 42

MEHRFAMILIENHAUS  
Wohnhaus mit 4 Wohnungen  
Wohnfläche: 554 m<sup>2</sup> BGF  
Parzelle: 1000 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1965  
Richtpreis: CHF 1'990'000.–



### Rüeggisberg / BE

BAUERNHAUS  
Haus mit Landwirtschaftszone  
Parzelle: 11'867 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1936  
Richtpreis: Auf Anfrage



## BACHPROMENADE COURGEVAUX

In Courgevaux entsteht an attraktiver Lage das Neubauprojekt Bachpromenade – ein modernes Wohnkonzept mit insgesamt 16 stilvollen Eigentumswohnungen.

Die durchdacht konzipierten Einheiten bieten eine breite Auswahl an Wohnungsgrößen von 2.5 bis 4.5 Zimmern und eignen sich sowohl für Singles und Paare als auch für Familien.

[www.bachpromenade.ch](http://www.bachpromenade.ch)



**as immobilien**  
stark in Liegenschaften



Dezember 2025

## Mietmöglichkeiten



# VERKAUF UND VERMITTLUNG

Wir definieren mit Ihnen das Ziel. Und erreichen es. Ihr Glück.



Wer mit dem Gedanken spielt, ein Haus oder eine Wohnung zu verkaufen, sollte vor lauter Emotionen den Verstand nicht verlieren. Ein Verkauf soll nicht nur überlegt eingeleitet, sondern auch sorgfältig umgesetzt werden. Es gilt, den richtigen Preis einzuschätzen, einen ernsthaften Kaufinteressenten zu finden, die Verträge korrekt aufzusetzen sowie entsprechende Gebühren einzukalkulieren. Als erfahrener Partner greifen wir Ihnen unter die Arme und stehen bei Verkauf und Vermittlung stets an Ihrer Seite.

## WIR BIETEN

### Verkaufsunterlagen

Von der redaktionellen Arbeit bis zum elektronischen Versand oder Druck auf wertigem Papier

### Werbung / Marketing

Vom Inserat übers Mailing bis zur Verkaufstafel, dem Social Media Post und diversen Werbe-Massnahmen

### Organisatorisches

Von der Bürokratie bis zum Besichtigungstermin und der Schlüsselübergabe

### Kommunikation / Fachkenntnisse

Vom Erteilen von Auskünften bis zur Vermittlung zwischen Käufer und Verkäufer

### Vertragliches

Vom Entwurf bis zur notariell beglaubigten Unterschrift

## REFERENZEN



**Lengnau**  
Ehemalige Fabrikantenvilla



**Riggisberg**  
2 Doppel einfamilienhäuser  
und 10 Eigentumswohnungen



**Biel**  
Investitions-Ensemble



**Neuenegg**  
5½-Zimmer Attikawohnung

## SIE GENIESSEN

- Einen gut vernetzten und verkaufsstarken Partner seit über 25 Jahren.
- Die Abgabe sämtlicher Aufgaben rund um den Immobilienverkauf – Sie bleiben aber im Bild.
- Die Vermarktung über die richtigen Kanäle. Breit. Sichtbar.
- Eine aktuelle Käuferdatenbank und ein breites Netzwerk.
- Ganz viele Fachkenntnisse, Anstand sowie Zuverlässigkeit.



**PETER MÄDER**  
Leiter Immobilienverkauf

# BEWERTUNGEN

Nicht nur Sie als Kunde werden geschätzt, sondern auch Ihr Objekt.



Liegenschaftsschätzungen sind Vertrauenssache:

Bei Immobilien aller Arten ist eine ordentliche Verkehrswertschätzung die essentielle Wichtigkeit, denn sie entspricht dem tatsächlichen IST-Zustand Ihres Objektes. Vertrauen verbindet – unsere Bewertungsexperten erkennen Lasten, erblicken ungenutzte Potentiale und erklären transparent den Marktwert Ihres Besitzes.

## WIR BIETEN

Bewertungen/Verkehrswertschatzungen komplett

15 bis 20-seitiges Gutachten

- Ein- / Zweifamilienhäuser
- Villen / Liebhaberobjekte
- Eigentumswohnungen
- Mehrfamilienhäuser / einfache Gewerbeobjekte
- Industrieliegenschaften / Spezialliegenschaften
- Sanierungsobjekte
- Baulandparzellen

## Marktwerteinschätzungen

2 bis 4-seitiges Dokument

- Ein- / Zweifamilienhäuser
- Villen
- Eigentumswohnungen
- Mehrfamilienhäuser / einfache Gewerbeobjekte

## Hedonische Bewertungen

Einfacher Brief individuell mit Beilage

- Ein- / Zweifamilienhäuser
- Villen
- Eigentumswohnungen

## SIE GENIESSEN

- Einen Vertrauenspartner, der den aktuellen Markt kennt.
- Eine aktuelle Schätzung mit transparentem Marktpreis.

Wir schätzen, Sie profitieren.

## REFERENZEN



Murzelen  
Einfamilienhaus  
Bewertungsauftrag 2022



Stadt Bern  
Mehrfamilienhaus  
Bewertungsauftrag 2023



**SIV**

**SIMON STÄMPFLI**

Immobilienbewerter mit eidg. FA

# as immobilien ag

Seit 1999 Ihr regionales KMU!

**UNSER LANGJÄHRIGES TEAM GARANTIERT FÜR IHRE ZUFRIEDENHEIT UND FÜR EINE UNKOMPLIZIERTE ABWICKLUNG.**

Für unsere treuen, seriösen und solventen Kunden suchen wir:

- Renovationsobjekte vor Sanierung
- Mehrfamilienhäuser von klein bis gross
- Investitionsobjekte BE, FR, SO
- Einfamilienhäuser BE, FR, SO
- Eigentumswohnungen BE, FR, SO
- Baulandparzellen BE, FR, SO



**ANDREAS SCHLECHT**

Unternehmensleiter  
Immobilientreuhänder  
Hauptaktionär und  
Verwaltungsratspräsident  
Gründer, Geschäftsführer  
seit über 26 Jahren



**PETER MÄDER**

Mitglied der Geschäftsleitung  
Aktionär und Verwaltungsrat  
Leiter Immobilienverkauf  
und Stellvertretung  
Unternehmensleiter  
Im Team seit über 25 Jahren



**SIMON STÄMPFLI**

Immobilienbewerter mit eidg. FA  
Prokurist und Stellvertretung  
Leiter Immobilienverkauf  
Im Team seit über 19 Jahren



**SVEN BINGGELI**

Marketing  
Verkaufsinndienst



**LEONIE STRAUB**

Assistentin Geschäftsführung  
Verkaufsinndienst



**MARCIA SINZ**

Direktionsassistentin  
mit eidg. FA



**LORIS WYSSENBACH**

Kaufm. Lernender  
im 2. Lehrjahr



**ABINASH YASOTHARAN**

Kaufm. Lernender  
im 2. Lehrjahr

**Wir sind ein Lehrbetrieb und bilden laufend Lernende / Praktikanten aus.**