

## IMMOBILIENANGEBOTE AUS DER REGION



Die as Immobilien ag bietet Ihnen seit über 26 Jahren massgeschneiderte Lösungen und Antworten auf alle Fragen rund um Immobilien. Starten Sie jetzt im Dezember Ihr neues Traumprojekt – mit einem erfahrenen Team, das Ihre Wünsche versteht und Ihre Immobilienträume verwirklicht.

Freundliche Grüsse

**Andreas Schlecht**  
Unternehmensleiter



### MÜHLEBERG

as immobilien ag  
Murtenstrasse 18  
3203 Mühleberg

### BERN

as immobilien ag  
Marienstrasse 18  
3005 Bern

### MURTEN

as immobilien ag  
Schlossgasse 8  
3280 Murten

info@as-immo.ch  
031 752 05 55  
**as-immo.ch**



**Dezember 2025**

## Eigentumswohnungen

### Bern / BE

Justingerweg 16

#### GARTENWOHNUNG

3½-Zimmer-Wohnung  
Wohnfläche: 85 m² NWF  
Baujahr: 1903 (2009 saniert)  
Richtpreis: CHF 1'350'000.–



**RESERVIERT**

### Bern / BE

Holenackerstrasse 19

#### GARTENWOHNUNG

4½-Zimmer-Wohnung  
Wohnfläche: 111 m² NWF  
Baujahr: 1982



**VERKAUFT**

### Bern / BE

Tscharnerstrasse 1

#### STADTWOHNUNG

4-Zimmer-Wohnung  
Wohnfläche: 103 m² NWF  
Baujahr: 1914  
Richtpreis: CHF 1'190'000.–



### Bern / BE

#### STADT-STUDIOWOHNUNG

1-Zimmer-Wohnung  
Wohnfläche: 24 m² NWF  
Baujahr: 1971  
Richtpreis: Auf Anfrage



**DEMNÄCHST**

### Bern / BE

Beaumontweg 12

#### DACH-STADT-WOHNUNG

4½-Zimmer-Wohnung  
Wohnfläche: 120 m² NWF  
Baujahr: 1900  
Richtpreis: CHF 1'285'000.–



### Gempenach / FR

Hinterdorf 13

#### DUPLEX-WOHNUNG

5½-Zimmer-Wohnung  
Wohnfläche: 139 m² BGF  
Baujahr: 1800 / 1996 Umbau  
Richtpreis: CHF 785'000.–

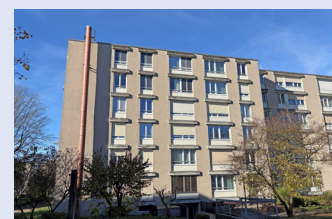


### Hinterkappelen / BE

Kappelenring 24a

#### EIGENTUMSWOHNUNG

3½-Zimmer-Wohnung  
Wohnfläche: 75 m² BGF  
Baujahr: 1973  
Richtpreis: CHF 370'000.–



### Laupen / BE

Eichenweg 4

#### MAISONNETTE-DACHWOHNUNG

4½-Zimmer-Wohnung  
Wohnfläche: 105 m² BGF  
Baujahr: 2004



**VERKAUFT**

### Laupen / BE

Beundenweg 3

#### DACHWOHNUNG MIT GALERIE

5½-Zimmer-Wohnung  
Wohnfläche: 121 m² NWF  
Baujahr: 1983 (renoviert 2011)  
Richtpreis: CHF 575'000.–



### Liebefeld / BE

Könizstrasse 194h

#### EIGENTUMSWOHNUNG

5½-Zimmer-Wohnung im 2. OG  
Wohnfläche: 93 m² NWF  
Baujahr: 1982  
Richtpreis: CHF 850'000.–



### Mühleberg / BE

Murtenstrasse 18c

#### GARTENWOHNUNG

4½-Zimmer-Wohnung  
Wohnfläche: 112.7 m² NWF  
Baujahr: 2011/2012



**VERKAUFT**

### Neuenegg / BE

Kirchgasse 9b

#### EIGENTUMSWOHNUNG

4½-Zimmer-Wohnung im 2.OG  
Wohnfläche: 103 m² NWF  
Baujahr: 2015



**VERKAUFT**

### Täuffelen / BE

Breitenfeldstrasse 1

#### EIGENTUMSWOHNUNG

2½-Zimmer-Wohnung im 1.OG  
Wohnfläche: 64 m² NWF  
Baujahr: 2019  
Verkaufspreis: CHF 490'000.–



### Wallenbuch / FR

Kapellenweg 15

#### MAISONNETTE-DACHWOHNUNG

5½-Zimmer-Wohnung  
Wohnfläche: 152 m² NWF  
Baujahr: 2022  
Richtpreis: CHF 1'155'000.–





## Einfamilien- / Zweifamilienhäuser

### Bösingen / FR

Bachweg 8

EINFAMILIENHAUS

5 1/2-Zimmer-Haus

Wohnfläche: 199 m² BGF

Parzelle: 539 m²

Baujahr: 2006

Richtpreis: CHF 1'250'000.-



### Bösingen / FR

REIHEN-EINFAMILIENHAUS

5 1/2-Zimmer-Haus

Wohnfläche: 151 m² NWF

Parzelle: 195 m²

Baujahr: 1994

Richtpreis: Auf Anfrage



**DEMNÄCHST**

### Gümmenen / BE

Saanegässli 10

REIHEN-EINFAMILIENHAUS

4 1/2-Zimmer-Haus

Wohnfläche: 120 m² NWF

Baujahr: 1995

Richtpreis: CHF 730'000.-



### Laupen / BE

REIHEN-EINFAMILIENHAUS

5-Zimmer-Haus

Wohnfläche: 128 m² NWF

Parzelle: 198 m²

Baujahr: 1988

Richtpreis: Auf Anfrage



**DEMNÄCHST**

### Lugnorre / FR

Chemin de la Fin des Fourches 3

VILLA MIT SEESICHT

5 1/2-Zimmer mit Galerie

Wohnfläche: 259 m² NWF

Parzelle: 1090 m²

Baujahr: 2001

Richtpreis: CHF 2'085'000.-



**RESERVIERT**

### Münchenwiler / BE

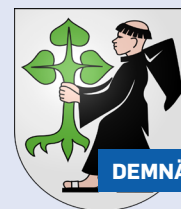
HAUS MIT ZWEI WOHNUNGEN

Zwei 2 1/2-Zimmer-Wohnungen

Wohnfläche Total: 105 m² NWF

Baujahr: 1976

Richtpreis: Auf Anfrage



**DEMNÄCHST**

### Mühleberg / BE

Bachacherweg 5

REIHEN-EINFAMILIENHAUS

5 1/2-Zimmer-Haus

Wohnfläche: 110.70 m² NWF

Parzelle: 278 m²

Baujahr: 1977

Verkaufspreis: CHF 795'000.-



### Mühleberg / BE

Bachacherweg 19

EINFAMILIENHAUS

5 1/2-Zimmer-Haus

Wohnfläche: 169 m² NWF

Parzelle: 824 m²

Baujahr: 1982

Richtpreis: CHF 1'350'000.-



### Neuenegg / BE

Neugrundrain 33

EINFAMILIENHAUS

6 1/2-Zimmer-Haus

Wohnfläche: 144 m² NWF

Parzelle: 567 m²

Baujahr: 1987

Richtpreis: CHF 1'185'000.-



### Neuenegg / BE

Brambergstrasse 34

EINFAMILIENHAUS

4 1/2-Zimmer-Haus

Wohnfläche: 110 m² BGF

Parzelle: 778 m²

Baujahr: 1965



**VERKAUFT**

### Niederscherli / BE

EINFAMILIENHAUS

4 1/2-Zimmer-Haus

Wohnfläche: 127 m² BGF

Parzelle: 503 m²

Baujahr: 1923

Richtpreis: Auf Anfrage



**DEMNÄCHST**

### Tafers / FR

Schwarzseestrasse 62

EINFAMILIENHAUS

9 1/2-Zimmer-Haus

Wohnfläche: 222 m² NWF

Parzelle: 960 m²

Baujahr: 1990

Richtpreis: 1'375'000.-



**SEIT 1999 IHR ZUVERLÄSSIGER UND KOMPETENTER  
PARTNER IM IMMOBILIENBEREICH**

**Dezember 2025**

## Gewerbe- / Anlage- / Liebhaberobjekte

### Barberêche / FR

Le chateau 1

WOHNUNG IM SCHLOSS  
4-Zimmer-Wohnung  
Wohnfläche: 236.60 m² NWF  
Baujahr: 1519  
Richtpreis: CHF 2'250'000.–



### Biglen / BE

Bahnhofstrasse 4

BÜROFLÄCHEN  
Flächen: 133.75 m² / 1'385.32 m²  
Lager und Autoabstellplätze  
Baujahr: 1963  
Richtpreis: CHF 2'275'000.–



### Gammen / BE

BAUERNHAUS + SCHOPF  
in Bestandes- mit Land-  
wirtschaftszone, Baujahr: 1880  
Wohnfläche: 90 m² NWF  
Parzelle: 6'409 m²  
Richtpreis: Auf Anfrage



### Ittigen / BE

Grauholzstrasse 42

MEHRFAMILIENHAUS  
Wohnhaus mit 4 Wohnungen  
Wohnfläche: 554 m² BGF  
Parzelle: 1000 m²  
Baujahr: 1965  
Richtpreis: CHF 1'990'000.–



### Ostermundigen / BE

Bühlweg 5 und 7

BAUERNHAUS UND STÖCKLI  
3 Wohnungen und Bürofläche  
Parzelle: 1'657 m²  
Baujahr: 1628 / 1792  
Richtpreis: CHF 3'280'000.–



### Rüeggisberg / BE

BAUERNHAUS  
Haus mit Landwirtschaftszone  
Parzelle: 11'867 m²  
Baujahr: 1936  
Richtpreis: Auf Anfrage



## BACHPROMENADE COURGEVAUX

In Courgevaux entsteht an attraktiver Lage das  
Neubauprojekt Bachpromenade – ein modernes  
Wohnkonzept mit insgesamt 16 stilvollen  
Eigentumswohnungen.

Die durchdacht konzipierten Einheiten bieten eine  
breite Auswahl an Wohnungsgrößen von 2.5 bis 4.5  
Zimmern und eignen sich sowohl für Singles und  
Paare als auch für Familien.

[www.bachpromenade.ch](http://www.bachpromenade.ch)





## Mietmöglichkeiten





# VERKAUF UND VERMITTLUNG

Wir definieren mit Ihnen das Ziel. Und erreichen es. Ihr Glück.



Wer mit dem Gedanken spielt, ein Haus oder eine Wohnung zu verkaufen, sollte vor lauter Emotionen den Verstand nicht verlieren. Ein Verkauf soll nicht nur überlegt eingeleitet, sondern auch sorgfältig umgesetzt werden. Es gilt, den richtigen Preis einzuschätzen, einen ernsthaften Kaufinteressenten zu finden, die Verträge korrekt aufzusetzen sowie entsprechende Gebühren einzukalkulieren. Als erfahrener Partner greifen wir Ihnen unter die Arme und stehen bei Verkauf und Vermittlung stets an Ihrer Seite.

## WIR BIETEN

### Verkaufsunterlagen

Von der redaktionellen Arbeit bis zum elektronischen Versand oder Druck auf wertigem Papier

### Werbung / Marketing

Vom Inserat übers Mailing bis zur Verkaufstafel, dem Social Media Post und diversen Werbe-Massnahmen

### Organisatorisches

Von der Bürokratie bis zum Besichtigungstermin und der Schlüsselübergabe

### Kommunikation / Fachkenntnisse

Vom Erteilen von Auskünften bis zur Vermittlung zwischen Käufer und Verkäufer

### Vertragliches

Vom Entwurf bis zur notariell beglaubigten Unterschrift

## REFERENZEN



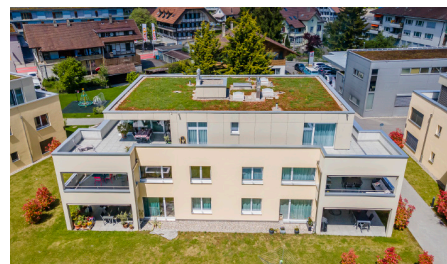
**Lengnau**  
Ehemalige Fabrikantenvilla



**Riggisberg**  
2 Doppel Einfamilienhäuser  
und 10 Eigentumswohnungen



**Biel**  
Investitions-Ensemble



**Neuenegg**  
5 1/2-Zimmer Attikawohnung

## SIE GENIESSEN

- Einen gut vernetzten und verkaufsstarken Partner seit über 25 Jahren.
- Die Abgabe sämtlicher Aufgaben rund um den Immobilienverkauf – Sie bleiben aber im Bild.
- Die Vermarktung über die richtigen Kanäle. Breit. Sichtbar.
- Eine aktuelle Käuferdatenbank und ein breites Netzwerk.
- Ganz viele Fachkenntnisse, Anstand sowie Zuverlässigkeit.



**PETER MÄDER**  
Leiter Immobilienverkauf



# BEWERTUNGEN

Nicht nur Sie als Kunde werden geschätzt, sondern auch Ihr Objekt.



Liegenschaftsschätzungen sind Vertrauenssache:

Bei Immobilien aller Arten ist eine ordentliche Verkehrswertschätzung die essentielle Wichtigkeit, denn sie entspricht dem tatsächlichen IST-Zustand Ihres Objektes. Vertrauen verbindet – unsere Bewertungsexperten erkennen Lasten, erblicken ungenutzte Potentiale und erklären transparent den Marktwert Ihres Besitzes.

## WIR BIETEN

### Bewertungen/Verkehrswertschätzungen komplett

15 bis 20-seitiges Gutachten

- Ein- / Zweifamilienhäuser
- Villen / Liebhaberobjekte
- Eigentumswohnungen
- Mehrfamilienhäuser / einfache Gewerbeobjekte
- Industrieliegenschaften / Spezialliegenschaften
- Sanierungsobjekte
- Baulandparzellen

### Marktwerteinschätzungen

2 bis 4-seitiges Dokument

- Ein- / Zweifamilienhäuser
- Villen
- Eigentumswohnungen
- Mehrfamilienhäuser / einfache Gewerbeobjekte

### Hedonische Bewertungen

Einfacher Brief individuell mit Beilage

- Ein- / Zweifamilienhäuser
- Villen
- Eigentumswohnungen

## SIE GENIESSEN

- Einen Vertrauenspartner, der den aktuellen Markt kennt.
- Eine aktuelle Schätzung mit transparentem Marktpreis.

Wir schätzen, Sie profitieren.

## REFERENZEN



### Murzelen

Einfamilienhaus

Bewertungsauftrag 2022



### Stadt Bern

Mehrfamilienhaus

Bewertungsauftrag 2023



**SIMON STÄMPFLI**

Immobilienbewerter mit eidg. FA





# as immobilien ag

Seit 1999 Ihr regionales KMU!

## UNSER LANGJÄHRIGES TEAM GARANTIERT FÜR IHRE ZUFRIEDENHEIT UND FÜR EINE UNKOMPLIZIERTE ABWICKLUNG.

Für unsere treuen, seriösen und solventen Kunden suchen wir:

- Renovationsobjekte vor Sanierung
- Mehrfamilienhäuser von klein bis gross
- Investitionsobjekte BE, FR, SO
- Einfamilienhäuser BE, FR, SO
- Eigentumswohnungen BE, FR, SO
- Baulandparzellen BE, FR, SO



### ANDREAS SCHLECHT

Unternehmensleiter  
Immobilientreuhänder  
Hauptaktionär und  
Verwaltungsratspräsident  
Gründer, Geschäftsführer  
seit über 26 Jahren



### PETER MÄDER

Mitglied der Geschäftsleitung  
Aktionär und Verwaltungsrat  
Leiter Immobilienverkauf  
und Stellvertretung  
Unternehmensleiter  
Im Team seit über 25 Jahren



### SIMON STÄMPFLI

Immobilienbewerter mit eidg. FA  
Prokurist und Stellvertretung  
Leiter Immobilienverkauf  
Im Team seit über 19 Jahren



### SVEN BINGGELI

Marketing  
Verkaufsinendienst



### LEONIE STRAUB

Assistentin Geschäftsleitung  
Verkaufsinendienst



### MARCIA SINZ

Direktionsassistentin  
mit eidg. FA



### LORIS WYSSENBACH

Kaufm. Lernender  
im 2. Lehrjahr



### ABINASH YASOTHARAN

Kaufm. Lernender  
im 2. Lehrjahr

**Wir sind ein Lehrbetrieb und bilden laufend Lernende / Praktikanten aus.**