

## IMMOBILIENANGEBOTE AUS DER REGION



### TOP ANGEBOT



Die as Immobilien ag bietet Ihnen seit über 26 Jahren massgeschneiderte Lösungen und Antworten auf alle Fragen rund um Immobilien. Starten Sie jetzt im Februar Ihr neues Traumprojekt – mit einem erfahrenen Team, das Ihre Wünsche versteht und Ihre Immobilienträume verwirklicht.

Freundliche Grüsse



**Andreas Schlecht**  
Unternehmensleiter



#### MÜHLEBERG

as immobilien ag  
Murtenstrasse 18  
3203 Mühleberg

#### BERN

as immobilien ag  
Marienstrasse 18  
3005 Bern

#### MURTEN

as immobilien ag  
Schlossgasse 8  
3280 Murten

info@as-immo.ch  
031 752 05 55  
**as-immo.ch**



## Eigentumswohnungen

### Bern / BE

Mühledorfstrasse 1

EIGENTUMSWOHNUNG  
4½-Zimmer-Wohnung  
im 14. Obergeschoss (Baurecht)  
Wohnfläche: 95 m² NWF  
Baujahr: 1969  
Richtpreis: CHF 345'000.–



### Bern / BE

Tscharnerstrasse 1

STADTWOHNUNG  
4-Zimmer-Wohnung  
Wohnfläche: 103 m² NWF  
Baujahr: 1914  
Richtpreis: CHF 1'100'000.–



**NEUER PREIS**

### Bern / BE

Rathausgasse 43

STADT-STUDIOWOHNUNG  
1-Zimmer-Wohnung  
Wohnfläche: 24 m² NWF  
Baujahr: 1971  
Richtpreis: CHF 425'000.–



### Bern / BE

Beaumontweg 12

DACH-STADT-WOHNUNG  
4½-Zimmer-Wohnung  
Wohnfläche: 120 m² NWF  
Baujahr: 1900  
Richtpreis: CHF 1'285'000.–



### Cordast/ FR

EIGENTUMSWOHNUNG  
4½-Zimmer-Wohnung  
Wohnfläche: 135 m² NWF  
Baujahr: 2019  
Richtpreis: Auf Anfrage



**DEMNÄCHST**

### Gempenach / FR

Hinterdorf 13

DUPLEX-WOHNUNG  
5½-Zimmer-Wohnung  
Wohnfläche: 139 m² BGF  
Baujahr: 1800 / 1996 Umbau  
Richtpreis: CHF 785'000.–



### Hinterkappelen / BE

Kappelenring 24a

EIGENTUMSWOHNUNG  
3½-Zimmer-Wohnung  
Wohnfläche: 75 m² BGF  
Baujahr: 1973  
Richtpreis: CHF 370'000.–



**RESERVIERT**

### Laupen / BE

Eichenweg 4

MAISONNETTE-DACHWOHNUNG  
4½-Zimmer-Wohnung  
Wohnfläche: 105 m² BGF  
Baujahr: 2004



**VERKAUFT**

### Laupen / BE

Beundenweg 3

DACHWOHNUNG MIT GALERIE  
5½-Zimmer-Wohnung  
Wohnfläche: 121 m² NWF  
Baujahr: 1983 (renoviert 2011)  
Richtpreis: CHF 575'000.–



### Liebefeld / BE

Könizstrasse 194h

EIGENTUMSWOHNUNG  
5½-Zimmer-Wohnung im 2. OG  
Wohnfläche: 93 m² NWF  
Baujahr: 1982  
Richtpreis: Auf Anfrage



**RESERVIERT**

### Mühleberg / BE

Murtenstrasse 18c

GARTENWOHNUNG  
4½-Zimmer-Wohnung  
Wohnfläche: 112.7 m² NWF  
Baujahr: 2011/2012



**VERKAUFT**

### Neuenegg / BE

Kirchgasse 9b

EIGENTUMSWOHNUNG  
4½-Zimmer-Wohnung im 2.OG  
Wohnfläche: 103 m² NWF  
Baujahr: 2015



**VERKAUFT**

### Täuffelen / BE

Breitenfeldstrasse 1

EIGENTUMSWOHNUNG  
2½-Zimmer-Wohnung im 1.OG  
Wohnfläche: 64 m² NWF  
Baujahr: 2019  
Verkaufspreis: CHF 490'000.–



**RESERVIERT**

### Wallenbuch / FR

Kapellenweg 15

MAISONNETTE-DACHWOHNUNG  
5½-Zimmer-Wohnung  
Wohnfläche: 152 m² NWF  
Baujahr: 2022  
Richtpreis: CHF 1'155'000.–





## Einfamilien- / Zweifamilienhäuser

### Bösingen / FR

Bachweg 8

EINFAMILIENHAUS

5<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Haus

Wohnfläche: 199 m<sup>2</sup> BGF

Parzelle: 539 m<sup>2</sup>

Baujahr: 2006

Richtpreis: CHF 1'250'000.-



### Bösingen / FR

Erlenweg 52

REIHEN-EINFAMILIENHAUS

5<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Haus

Wohnfläche: 151 m<sup>2</sup> NWF

Parzelle: 195 m<sup>2</sup>

Baujahr: 1994

Richtpreis: CHF 875'000.-



RESERVIERT

### Gümmenen / BE

Saanegässli 10

REIHEN-EINFAMILIENHAUS

4<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Haus

Wohnfläche: 120 m<sup>2</sup> NWF

Baujahr: 1995



VERKAUFT

### Laupen / BE

REIHEN-EINFAMILIENHAUS

5-Zimmer-Haus

Wohnfläche: 128 m<sup>2</sup> NWF

Parzelle: 198 m<sup>2</sup>

Baujahr: 1988

Richtpreis: Auf Anfrage



DEMNÄCHST

### Münchenwiler / BE

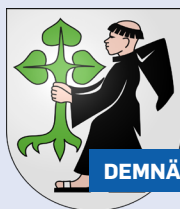
HAUS MIT ZWEI WOHNUNGEN

Zwei 2<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnungen

Wohnfläche Total: 105 m<sup>2</sup> NWF

Baujahr: 1976

Richtpreis: Auf Anfrage



DEMNÄCHST

### Mühleberg / BE

EINFAMILIENHAUS

mit Einliegerwohnung

Wohnfläche: 275 m<sup>2</sup> NWF

Parzelle: 871 m<sup>2</sup>

Baujahr: 1982

Verkaufspreis: Auf Anfrage



DEMNÄCHST

### Mühleberg / BE

Bachacherweg 5

REIHEN-EINFAMILIENHAUS

5<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Haus

Wohnfläche: 110.70 m<sup>2</sup> NWF

Parzelle: 278 m<sup>2</sup>

Baujahr: 1977

Verkaufspreis: CHF 795'000.-



RESERVIERT

### Mühleberg / BE

Bachacherweg 19

EINFAMILIENHAUS

5<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Haus

Wohnfläche: 169 m<sup>2</sup> NWF

Parzelle: 824 m<sup>2</sup>

Baujahr: 1982

Richtpreis: CHF 1'350'000.-



### Mühleberg / BE

REIHEN-EINFAMILIENHAUS

4<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Haus

Wohnfläche: 108 m<sup>2</sup> NWF

Parzelle: 162 m<sup>2</sup>

Baujahr: 1981

Verkaufspreis: Auf Anfrage



DEMNÄCHST

### Neuenegg / BE

Neugrundrain 33

EINFAMILIENHAUS

6<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Haus

Wohnfläche: 144 m<sup>2</sup> NWF

Parzelle: 567 m<sup>2</sup>

Baujahr: 1987

Richtpreis: CHF 1'185'000.-



### Niederscherli / BE

EINFAMILIENHAUS

4<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Haus

Wohnfläche: 127 m<sup>2</sup> BGF

Parzelle: 503 m<sup>2</sup>

Baujahr: 1923

Richtpreis: Auf Anfrage



DEMNÄCHST

### Rizenbach / BE

Ofenhausstrasse 33

EINFAMILIENHAUS

8<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Haus

Wohnfläche: 184 m<sup>2</sup> NWF

Parzelle: 1'435 m<sup>2</sup>

Baujahr: 1973

Richtpreis: CHF 1'085'000.-



### Tafers / FR

Schwarzseestrasse 62

EINFAMILIENHAUS

9<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Haus

Wohnfläche: 222 m<sup>2</sup> NWF

Parzelle: 960 m<sup>2</sup>

Baujahr: 1990

Richtpreis: 1'375'000.-



### Utzen / BE

SANIERTES EINFAMILIENHAUS

5<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Haus

Wohnfläche: 134 m<sup>2</sup> NWF

Parzelle: 343 m<sup>2</sup>

Baujahr: 1984

Richtpreis: Auf Anfrage



DEMNÄCHST

Februar 2026

## Gewerbe- / Anlage- / Liebhaberobjekte

### Barberêche / FR

Le chateau 1

WOHNUNG IM SCHLOSS  
4-Zimmer-Wohnung  
Wohnfläche: 236.60 m² NWF  
Baujahr: 1519  
Richtpreis: CHF 2'250'000.–



### Biglen / BE

Bahnhofstrasse 4

BÜROFLÄCHEN  
Flächen: 133.75 m² / 1'385.32 m²  
Lager und Autoabstellplätze  
Baujahr: 1963  
Richtpreis: CHF 2'275'000.–



### Gammen / BE

BAUERNHAUS + SCHOPF  
in Bestandes- mit Land-  
wirtschaftszone, Baujahr: 1880  
Wohnfläche: 90 m² NWF  
Parzelle: 6'409 m²  
Richtpreis: Auf Anfrage



DEMNÄCHST

### Ittigen / BE

Grauholzstrasse 42

MEHRFAMILIENHAUS  
Wohnhaus mit 4 Wohnungen  
Wohnfläche: 554 m² BGF  
Parzelle: 1000 m²  
Baujahr: 1965  
Richtpreis: CHF 1'990'000.–



RESERVIERT

### Ostermundigen / BE

Bühlweg 5 und 7

BAUERNHAUS UND STÖCKLI  
3 Wohnungen und Bürofläche  
Parzelle: 1'657 m²  
Baujahr: 1628 / 1792  
Richtpreis: CHF 3'280'000.–



### Rüeggisberg / BE

BAUERNHAUS  
Haus mit Landwirtschaftszone  
Parzelle: 11'867 m²  
Baujahr: 1936  
Richtpreis: Auf Anfrage



DEMNÄCHST

### Wohlen b. Bern / BE

BAULAND  
direkt am Wohlensee  
Parzelle: 1'982 m² / 435 m²  
Erschlossen  
Richtpreis: Auf Anfrage



## BACHPROMENADE COURGEVAUX

In Courgevaux entsteht an attraktiver Lage das  
Neubauprojekt Bachpromenade – ein modernes  
Wohnkonzept mit insgesamt 16 stilvollen  
Eigentumswohnungen.

Die durchdacht konzipierten Einheiten bieten eine  
breite Auswahl an Wohnungsgrössen von 2,5 bis 4,5  
Zimmern und eignen sich sowohl für Singles und  
Paare als auch für Familien.

[www.bachpromenade.ch](http://www.bachpromenade.ch)





**Februar 2026**

## Mietmöglichkeiten





# VERKAUF UND VERMITTLUNG

Wir definieren mit Ihnen das Ziel. Und erreichen es. Ihr Glück.



Wer mit dem Gedanken spielt, ein Haus oder eine Wohnung zu verkaufen, sollte vor lauter Emotionen den Verstand nicht verlieren. Ein Verkauf soll nicht nur überlegt eingeleitet, sondern auch sorgfältig umgesetzt werden. Es gilt, den richtigen Preis einzuschätzen, einen ernsthaften Kaufinteressenten zu finden, die Verträge korrekt aufzusetzen sowie entsprechende Gebühren einzukalkulieren. Als erfahrener Partner greifen wir Ihnen unter die Arme und stehen bei Verkauf und Vermittlung stets an Ihrer Seite.

## WIR BIETEN

### Verkaufsunterlagen

Von der redaktionellen Arbeit bis zum elektronischen Versand oder Druck auf wertigem Papier

### Werbung / Marketing

Vom Inserat übers Mailing bis zur Verkaufstafel, dem Social Media Post und diversen Werbe-Massnahmen

### Organisatorisches

Von der Bürokratie bis zum Besichtigungstermin und der Schlüsselübergabe

### Kommunikation / Fachkenntnisse

Vom Erteilen von Auskünften bis zur Vermittlung zwischen Käufer und Verkäufer

### Vertragliches

Vom Entwurf bis zur notariell beglaubigten Unterschrift

## REFERENZEN



**Lengnau**  
Ehemalige Fabrikantenvilla



**Riggisberg**  
2 Doppel Einfamilienhäuser  
und 10 Eigentumswohnungen



**Biel**  
Investitions-Ensemble



**Neuenegg**  
5 1/2-Zimmer Attikawohnung

## SIE GENIESSEN

- Einen gut vernetzten und verkaufsstarken Partner seit über 25 Jahren.
- Die Abgabe sämtlicher Aufgaben rund um den Immobilienverkauf – Sie bleiben aber im Bild.
- Die Vermarktung über die richtigen Kanäle. Breit. Sichtbar.
- Eine aktuelle Käuferdatenbank und ein breites Netzwerk.
- Ganz viele Fachkenntnisse, Anstand sowie Zuverlässigkeit.



**PETER MÄDER**  
Leiter Immobilienverkauf



# BEWERTUNGEN

Nicht nur Sie als Kunde werden geschätzt, sondern auch Ihr Objekt.



Liegenschaftsschätzungen sind Vertrauenssache:

Bei Immobilien aller Arten ist eine ordentliche Verkehrswertschätzung die essentielle Wichtigkeit, denn sie entspricht dem tatsächlichen IST-Zustand Ihres Objektes. Vertrauen verbindet – unsere Bewertungsexperten erkennen Lasten, erblicken ungenutzte Potentiale und erklären transparent den Marktwert Ihres Besitzes.

## WIR BIETEN

### Bewertungen/Verkehrswertschätzungen komplett

15 bis 20-seitiges Gutachten

- Ein- / Zweifamilienhäuser
- Villen / Liebhaberobjekte
- Eigentumswohnungen
- Mehrfamilienhäuser / einfache Gewerbeobjekte
- Industrieliegenschaften / Spezialliegenschaften
- Sanierungsobjekte
- Baulandparzellen

### Marktwerteinschätzungen

2 bis 4-seitiges Dokument

- Ein- / Zweifamilienhäuser
- Villen
- Eigentumswohnungen
- Mehrfamilienhäuser / einfache Gewerbeobjekte

### Hedonische Bewertungen

Einfacher Brief individuell mit Beilage

- Ein- / Zweifamilienhäuser
- Villen
- Eigentumswohnungen

## SIE GENIESSEN

- Einen Vertrauenspartner, der den aktuellen Markt kennt.
- Eine aktuelle Schätzung mit transparentem Marktpreis.

Wir schätzen, Sie profitieren.

## REFERENZEN



**Murzelen**  
Einfamilienhaus  
Bewertungsauftrag 2022



**Stadt Bern**  
Mehrfamilienhaus  
Bewertungsauftrag 2023



**SIMON STÄMPFLI**

Immobilienbewerter mit eidg. FA





# as immobilien ag

Seit 1999 Ihr regionales KMU!

## UNSER LANGJÄHRIGES TEAM GARANTIERT FÜR IHRE ZUFRIEDENHEIT UND FÜR EINE UNKOMPLIZIERTE ABWICKLUNG.

Für unsere treuen, seriösen und solventen Kunden suchen wir:

- Renovationsobjekte vor Sanierung
- Mehrfamilienhäuser von klein bis gross
- Investitionsobjekte BE, FR, SO
- Einfamilienhäuser BE, FR, SO
- Eigentumswohnungen BE, FR, SO
- Baulandparzellen BE, FR, SO



### ANDREAS SCHLECHT

Unternehmensleiter  
Immobilientreuhänder  
Hauptaktionär und  
Verwaltungsratspräsident  
Gründer, Geschäftsführer  
seit über 26 Jahren



### PETER MÄDER

Mitglied der Geschäftsleitung  
Aktionär und Verwaltungsrat  
Leiter Immobilienverkauf  
und Stellvertretung  
Unternehmensleiter  
Im Team seit über 25 Jahren



### SIMON STÄMPFLI

Immobilienbewerter mit eidg. FA  
Prokurist und Stellvertretung  
Leiter Immobilienverkauf  
Im Team seit über 19 Jahren



### SVEN BINGGELI

Marketing  
Verkaufsinendienst



### PIA KIENER

Leiterin Erstvermietung



### MARCIA SINZ

Direktionsassistentin  
mit eidg. FA



### LORIS WYSSENBACH

Kaufm. Lernender  
im 2. Lehrjahr



### ABINASH YASOTHARAN

Kaufm. Lernender  
im 2. Lehrjahr

**Wir sind ein Lehrbetrieb und bilden laufend Lernende / Praktikanten aus.**