



Immobilienangebote April 2026

TOP ANGEBOT



Herzlich Willkommen

Seit über 26 Jahren steht die as immobilien ag für Kompetenz, Vertrauen und massgeschneiderte Lösungen rund um Immobilien. Jetzt ist der perfekte Zeitpunkt, um Ihr Traumprojekt zu starten: Beginnen Sie im April gemeinsam mit einem erfahrenen Team, das Ihre Vision versteht und gezielt umsetzt.



Peter Mäder
Leiter Immobilienverkauf

MÜHLEBERG

as immobilien ag
Murtenstrasse 18
3203 Mühleberg

BERN

as immobilien ag
Marienstrasse 18
3005 Bern

MURTEN

as immobilien ag
Schlossgasse 8
3280 Murten

info@as-immo.ch
031 752 05 55
as-immo.ch

EIGENTUMSWOHUNGEN

Bern / BE

Mühledorfstrasse 1

EIGENTUMSWOHNUNG

4½-Zimmer-Wohnung
im 14. Obergeschoss (Baurecht)
Wohnfläche: 95 m² NWF
Baujahr: 1969
Richtpreis: CHF 345'000.-



Bern / BE

Mühledorfstrasse 1

EIGENTUMSWOHNUNG

4½-Zimmer-Wohnung
im 9. Obergeschoss (Baurecht)
Wohnfläche: 105 m² NWF
Baujahr: 1969
Richtpreis: CHF 450'000.-



Bern / BE

Tscharnerstrasse 1

STADTWOHNUNG

4-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche: 103 m² NWF
Baujahr: 1914



Bern / BE

Rathausgasse 43

STADT-STUDIOWOHNUNG

1-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche: 24 m² NWF
Baujahr: 1971



Bern / BE

Beaumontweg 12

DACH-STADT-WOHNUNG

4½-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche: 120 m² NWF
Baujahr: 1900



Cordast / FR

Lischerer 73

EIGENTUMSWOHNUNG

4½-Zimmer-Wohnung im 1. OG
Wohnfläche: 135 m² NWF
Baujahr: 2019
Richtpreis: CHF 990'000.-



Gempenach / FR

Hinterdorf 13

DUPLEX-WOHNUNG

5½-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche: 139 m² BGF
Baujahr: 1800 / 1996 Umbau
Richtpreis: CHF 785'000.-



Laupen / BE

Beundeweg 3

DACHWOHNUNG MIT GALERIE

5½-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche: 121 m² NWF
Baujahr: 1983 (renoviert 2011)
Richtpreis: CHF 575'000.-



Laupen / BE

Stadtmatte 26

EIGENTUMSWOHNUNG

4½-Zimmer-Wohnung im 1. OG
Wohnfläche: 118 m² NWF
Baujahr: 2010
Richtpreis: CHF 785'000.-



Täuffelen / BE

Breitenfeldstrasse 1

EIGENTUMSWOHNUNG

2½-Zimmer-Wohnung im 1. OG
Wohnfläche: 64 m² NWF
Baujahr: 2019



newhome

Alle unsere Inserate finden Sie auf Newhome.ch



Urtenen Schönbühl / BE

Grubenstrasse 32

EIGENTUMSWOHNUNG

4½-Zimmer-Wohnung im 2. OG
Wohnfläche: 101 m² NWF
Baujahr: 2004
Richtpreis: CHF 790'000.-

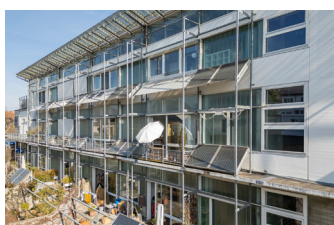


Urtenen Schönbühl / BE

Solothurnstrasse 49

EIGENTUMSWOHNUNG

Loft-Wohnung im 1. OG
Wohnfläche: 132 m² NWF
Baujahr: 1965 (2000 Umbau)
Richtpreis: CHF 995'000.-



Wallenbuch / FR

Kapellenweg 15

MAISONNETTE-DACHWOHNUNG

5½-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche: 152 m² NWF
Baujahr: 2022
Richtpreis: CHF 1'155'000.-



EINFAMILIEN- / ZWEIFAMILIENHÄUSER

Bösingen / FR
Bachweg 8

EINFAMILIENHAUS
5½-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 199 m² BGF
Parzelle: 539 m²
Baujahr: 2006
Richtpreis: CHF 1'250'000.-



Bösingen / FR
Erlenweg 52

REIHEN-EINFAMILIENHAUS
5½-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 151 m² NWF
Parzelle: 195 m²
Baujahr: 1994
Richtpreis: CHF 875'000.-



RESERVIERT

Belp / BE
Lindenhofweg 16

ZWEIFAMILIENHAUS
Zwei 3½-Zimmer-Wohnung
Wohnflächen Total : 169 m² NWF
Parzelle: 459 m²
Baujahr: 1955
Richtpreis: CHF 1'095'000.-



Laupen / BE
Wassermattweg 15

REIHEN-EINFAMILIENHAUS
4½-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 128 m² NWF
Parzelle: 198 m²
Baujahr: 1988
Richtpreis: CHF 995'000.-



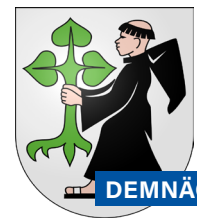
Lugnorre / FR
Route du Bas du Village 9

EINFAMILIENHAUS
3½-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 70 m² NWF
Parzelle: 771 m²
Baujahr: 1946
Richtpreis: CHF 595'000.-



Münchenwiler / BE

HAUS MIT ZWEI WOHNUNGEN
Zwei 2½-Zimmer-Wohnungen
Wohnflächen Total : 1105 m² NWF
Baujahr: 1976
Richtpreis: Auf Anfrage



DEMNÄCHST

Mühleberg / BE
Beundliweg 8

REIHEN-EINFAMILIENHAUS
4½-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 108 m² NWF
Parzelle: 162 m²
Baujahr: 1981
Richtpreis: CHF 525'000.-



Mühleberg / BE

EINFAMILIENHAUS MIT EINLIEGERWOHNUNG
Wohnfläche: 275 m² BGF
Parzelle: 871 m²
Baujahr: 1982
Richtpreis: Auf Anfrage



DEMNÄCHST

Mühleberg / BE
Bachacherweg 19

EINFAMILIENHAUS
5½-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 169 m² NWF
Parzelle: 824 m²
Baujahr: 1982
Richtpreis: CHF 1'350'000.-



Neuenegg / BE
Neugrundrain 33

EINFAMILIENHAUS
6½-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 144 m² NWF
Parzelle: 567 m²
Baujahr: 1987
Richtpreis: CHF 1'185'000.-



Niederscherli / BE
Doktergässli 3

EINFAMILIENHAUS
4½-Zimmer-Haus mit ausgeb. DG
Wohnfläche: 127 m² NWF
Parzelle: 503 m²
Baujahr: 1923
Richtpreis: CHF 1'290'000.-



Rizenbach / BE
Oberhausstrasse 33

EINFAMILIENHAUS
8½-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 184 m² NWF
Parzelle: 1'435 m²
Baujahr: 1973
Richtpreis: CHF 1'085'000.-



RESERVIERT

Tafers / FR
Schwarzseestrasse 62

EINFAMILIENHAUS
9½-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 222 m² NWF
Parzelle: 960 m²
Baujahr: 1990
Richtpreis: CHF 1'375'000.-



Utzen / BE
Rainweg 11a

SANIERTES EINFAMILIENHAUS
5½-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 134 m² NWF
Parzelle: 343 m²
Baujahr: 1984 (2026 Total Umbau)
Richtpreis: CHF 1'260'000.-



GEWERBE- /ANLAGE- /LIEBHABEROBJEKTE

Barberêche / FR

Le Chateau 1

WOHNUNG IM SCHLOSS

4-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche: 236.6 m² NWF
Baujahr: 1519
Richtpreis: CHF 2'250'000.-



Biglen / BE

Bahnhofstrasse 4

BÜRO, WOHNATELIER, LOFT

Fläche: 1'385.32 m²
Lager und Autoabstellplätze
Baujahr: 1963
Richtpreis: CHF 2'275'000.-



Gammen / BE

Augasse 16

BAUERNHAUS + SCHOPF

in Bestandes- mit Land-
wirtschaftszone, Baujahr 1880
Wohnfläche: 90 m² NWF
Parzelle: 6'409 m²
Richtpreis ab : CHF 579'000.-



Ittigen / BE

Grauholzstrasse 42

MEHRFAMILIENHAUS

Wohnhaus mit 4 Wohnungen
Wohnfläche: 554 m² BGF
Parzelle: 1000 m²
Baujahr: 1965



Ostermundigen / BE

Bühlweg 5 und 7

BAUERNHAUS UND STÖCKLI

3 Wohnungen und Bürofläche
Parzelle: 1'657 m²
Baujahr: 1628 / 1792
Richtpreis: CHF 3'280'000.-



Rüeggisberg / BE

BAUERNHAUS

Haus mit Landwirtschaftszone
Parzelle: 11'867 m²
Baujahr: 1936
Richtpreis: CHF Auf Anfrage



Wohlen b. Bern / BE

Halenweg 4

BAULAND

Direkt am Wohlensee
Parzelle: 1'982 m² / 435 m²
Erschlossen
Richtpreis: CHF 2'330'000.-



Jegenstorf / BE

BAULAND

mit Abbruch-Lagerhallen
Parzelle: ca 2000 m²
Mischzone
Richtpreis: Auf Anfrage



BACHPROMENADE COURGEVAUX

In Courgevaux entsteht an attraktiver Lage das Neubauprojekt Bachpromenade – ein modernes Wohnkonzept mit insgesamt 16 stilvollen Eigentumswohnungen.

Die durchdacht konzipierten Einheiten bieten eine breite Auswahl an Wohnungsgrößen von 2.5 bis 4.5 Zimmern und eignen sich sowohl für Singles und Paare als auch für Familien.

www.bachpromenade.ch



MIETMÖGLICHKEITEN



TEAM ERSTVERMIETUNG
vermietung@as-immo.ch
031 752 05 55
as-immo.ch



VERKAUF UND VERMITTLUNG

WIR DEFINIEREN MIT IHNEN DAS ZIEL. UND ERREICHEN ES. IHR GLÜCK



Wer mit dem Gedanken spielt, ein Haus oder eine Wohnung zu verkaufen, sollte vor lauter Emotionen den Verstand nicht verlieren. Ein Verkauf soll nicht nur überlegt eingeleitet, sondern auch sorgfältig umgesetzt werden. Es gilt, den richtigen Preis einzuschätzen, einen ernsthaften Kaufinteressenten zu finden, die Verträge korrekt aufzusetzen sowie entsprechende Gebühren einzukalkulieren. Als erfahrener Partner greifen wir Ihnen unter die Arme und stehen bei Verkauf und Vermittlung stets an Ihrer Seite.

WIR BIETEN

Verkaufsunterlagen

Von der redaktionellen Arbeit bis zum elektronischen Versand oder Druck auf wettigem Papier.

Werbung / Marketing

Vom Inserat übers Mailing bis zur Verkaufstafel, dem Social Media Post und diversen Werbemassnahmen.

Organisatorisches

Von der Bürokratie bis zum Besichtigungstermin und der Schlüsselübergabe.

Kommunikation / Fachkenntnisse

Vom Erteilen von Auskünften bis zur Vermittlung zwischen Käufer und Verkäufer

Vertragliches

Vom Entwurf bis zur notariell beglaubigten Unterschrift

REFERENZEN



KEHRSATZ

Freistehende 7,5-Zimmer-Villa mit Aussenpool



LAUPEN

5,5-Zimmer-Einfamilienhaus an Hanglage



ZÄZIWI

Hotelkomplex mit mehreren Gebäuden am Appenberg



DÜDINGEN

4,5-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss «Brieglipark»

SIE GENIESSEN

- Einen gut vernetzten und verkaufsstarken Partner seit über 25 Jahren.
- Die Angabe sämtlicher Aufgaben rund um den Immobilienverkauf - Sie bleiben aber im Bild.
- Die Vermarktung über die richtigen Kanäle. Breit. Sichtbar
- Eine aktuelle Käuferdatenbank und ein breites Netzwerk.
- Ganz viele Fachkenntnisse, Anstand sowie Zuverlässigkeit



Peter Mäder

Leiter Immobilienverkauf
Mitglied der Geschäftsleitung

BEWERTUNGEN

WIR SCHÄTZEN SIE ALS KUNDE UND AUCH IHR OBJEKT



Liegenschaftsschätzungen sind Vertrauenssache:

Bei Immobilien aller Arten ist eine ordentliche Verkehrswertschätzung die essentielle Wichtigkeit, denn sie entspricht dem tatsächlichen IST-Zustand Ihres Objektes. Vertrauen verbindet - unsere Bewertungsexperten erkennen Lasten, erblicken ungenutzte Potentiale und erklären transparent den Marktwert Ihres Besitzes.

WIR BIETEN

Bewertung/Verkehrswertschätzungen komplett

15 bis 20-seitiges Gutachten

- Ein- / Zweifamilienhäuser
- Villen / Liebhaberobjekte
- Eigentumswohnungen
- Mehrfamilienhäuser / einfache Gewerbeobjekte
- Industrieliegenschaften / Spezialliegenschaften
- Sanierungsobjekte
- Baulandparzellen

Marktwerteinschätzungen

2 bis 4-seitiges Dokument

- Ein- / Zweifamilienhäuser
- Villen
- Eigentumswohnungen
- Mehrfamilienhäuser / einfache Gewerbeobjekte

Hedonische Bewertungen

Einfacher Brief individuell mit Beilage

- Ein- / Zweifamilienhäuser
- Villen
- Eigentumswohnungen

SIE GENIESSEN

- Einen Vertrauenspartner, der den aktuellen Markt kennt.
- Eine aktuelle Schätzung mit transparentem Marktpreis.

Wir schätzen, Sie profitieren

REFERENZEN



ZIMMERWALD

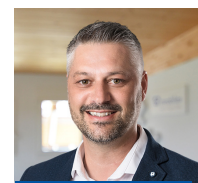
Zweifamilienhaus
Bewertungsauftrag 2025



BERN

Eigentumswohnung
Bewertungsauftrag 2026

SIV



Simon Stämpfli

Stv. Leiter Immobilienverkauf
Immobilienberwerter mit eidg. FA

as immobilien ag

Seit 1999 Ihr regionales KMU!

UNSERE LANGJÄHRIGES TEAM GARANTIERT FÜR IHRE ZUFRIEDENHEIT UND FÜR EINE UNKOMPLIZIERTE ABWICKLUNG.

Für unsere treuen, seriösen und solventen Kunden suchen wir:

- Renovationsobjekte vor Sanierung
- Mehrfamilienhäuser von klein bis gross
- Investitionsobjekte BE, FR, SO
- Einfamilienhäuser BE, FR, SO
- Eigentumswohnungen BE, FR, SO
- Baulandparzellen BE, FR, SO



Andreas Schlecht

Unternehmensleiter
Immobilientreuhänder
Hauptaktionär und
Verwaltungspräsident
Gründer, Geschäftsführer
seit über 26 Jahren



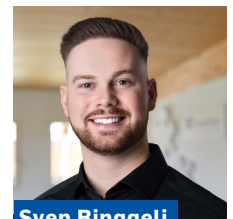
Peter Mäder

Leiter Immobilienverkauf
Mitglied der Geschäftsleitung
Aktionär und Verwaltungsrat
Im Team seit über 25 Jahren



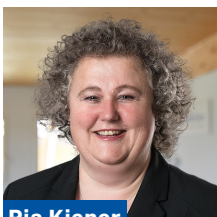
Simon Stämpfli

Immobilienbewerter mit eidg. FA
Prokurist und Stv. Leiter
Immobilienverkauf
Im Team seit über 19 Jahren



Sven Binggeli

Marketing / IT
Verkaufsinendienst



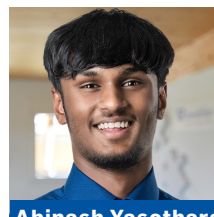
Pia Kiener

Leiterin Erstvermietung



Marcia Sinz

Direktionsassistentin mit eig. FA



Abinash Yasotharan

Kaufm. Lenender
im 2. Lehrjahr



Loris Wyssenbach

Kaufm. Lenender
im 2. Lehrjahr

Wir sind ein Lehrbetrieb und bilden laufend Lernende / Praktikanten aus.