



Immobilienangebote Oktober 2026

TOP ANGEBOT



Münchenwiler, Murtenstrasse 51

Herzlich Willkommen

Nutzen Sie den Oktober, um unsere attraktiven Immobilienangebote zu entdecken – vielleicht wartet Ihr neues Zuhause bereits auf Sie. Gleichzeitig ist jetzt der ideale Zeitpunkt, Ihre Liegenschaft erfolgreich zu verkaufen – wir begleiten Sie kompetent und persönlich auf dem gesamten Weg.



Peter Mäder
Leiter Immobilienverkauf
Mitglied der Geschäftsleitung

MÜHLEBERG

as immobilien ag
Murtenstrasse 18
3203 Mühleberg

BERN

as immobilien ag
Marienstrasse 18
3005 Bern

MURTEN

as immobilien ag
Schlossgasse 8
3280 Murten

info@as-immo.ch
031 752 05 55
as-immo.ch

EIGENTUMSWOHUNGEN

Bern / BE

Mühledorfstrasse 1

EIGENTUMSWOHNUNG

4½-Zimmer-Wohnung
im 10. Obergeschoss (Baurecht)
Wohnfläche: 105 m² BGF
Baujahr: 1969
Richtpreis: CHF 490'000.-



Cordast / FR

Lischera 73

EIGENTUMSWOHNUNG

4½-Zimmer-Wohnung im 1. OG
Wohnfläche: 135 m² NWF
Baujahr: 2019
Richtpreis: CHF 850'000.-



Gempenach / FR

Hinterdorf 13

DUPLEX-WOHNUNG

5½-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche: 139 m² BGF
Baujahr: 1800 / 1996 Umbau
Richtpreis: CHF 765'000.-



Neuenegg / BE

Wassermattweg 11

DACHWOHNUNG

5½-Zimmer-Wohnung im 2. OG
Wohnfläche: 120 m² NWF
Baujahr: 1989
Richtpreis: CHF 655'000.-



Meikirch / BE

Rossweid 14

EIGENTUMSWOHNUNG

4½-Zimmer-Wohnung im EG
Wohnfläche: 105 m² NWF
Baujahr: 2012
Verkaufspreis: CHF 875'000.-



Murten / FR

EIGENTUMSWOHNUNG

3½-Zimmer-Wohnung im EG
Wohnfläche: 87 m² NWF
Baujahr: 2003
Verkaufspreis: Auf Anfrage



Urtenen Schönbühl / BE

Solothurnstrasse 49

EIGENTUMSWOHNUNG

Loft-Wohnung im 1. OG
Wohnfläche: 132 m² NWF
Baujahr: 1965 (2000 Umbau)
Richtpreis: CHF 875'000.-



Utzenstorf / BE

Hasenmattstrasse 7a

DACHWOHNUNG MIT GALERIE

Wohnung im 2. Obergeschoss
Wohnfläche: 110 m² NWF
Baujahr: 1997
Richtpreis: CHF 645'000.-



Wallenbuch / FR

Kapellenweg 15

MAISONETTE-DACHWOHNUNG

5½-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche: 152 m² NWF
Baujahr: 2022
Richtpreis: CHF 1'090'000.-



newhome

Alle unsere Inserate finden
Sie auf Newhome.ch



EINFAMILIEN- / ZWEIFAMILIENHÄUSER

Bösingen / FR

Chasseralstrasse 12

Einfamilienhaus

6½-Zimmer-Haus
Wohnfläche: ca 130 m² NWF
Parzelle: 630 m²
Baujahr: 1974



Belp / BE

Lindenhofweg 16

ZWEIFAMILIENHAUS

Zwei 3½-Zimmer-Wohnung
Wohnflächen Total : 169 m² NWF
Parzelle: 459 m²
Baujahr: 1955
Richtpreis: CHF 1'095'000.-



Golaten / BE

Räbliweg 3

Einfamilienhaus

6½-Zimmer-Haus mit Gartenoase
Wohnfläche: 273 m² NWF
Parzelle: 1'423 m²
Baujahr: 1935 / 1994
Richtpreis: CHF 1'570'000.-



Laupen / BE

Rollisweg 5

EINFAMILIENHAUS

4½-Zimmer-Haus
2½-Zimmer-Einliegerwohnung
Wohnfläche: 130 m² NWF
Parzelle: 1'116 m², Baujahr: 1964
Richtpreis: CHF 995'000.-



EINFAMILIEN- / ZWEIFAMILIENHÄUSER

Laupen / BE Emil-Balmerweg 6

REIHEN-EINFAMILIENHAUS
4½-Zimmer-Reihen-Haus
Wohnfläche: 105 m² NWF
Parzelle: 243 m²
Baujahr: 1970
Richtpreis: CHF 745'000.-



Lätti / BE Eichholzweg 119

REIHEN-EINFAMILIENHAUS
5½-Zimmer-Reihen-Haus
Wohnfläche: 163 m² NWF
Parzelle: 142 m²
Baujahr: 2010
Richtpreis: CHF 795'000.-



Liebistorf / FR Velgaweg 4

EINFAMILIENHAUS
5½-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 132 m² NWF
Parzelle: 1'021 m²
Baujahr: 1994/1998
Richtpreis: CHF 1'385'000.-



Münchenwiler / BE Grissacherstrasse 18

HAUS MIT ZWEI WOHNUNGEN
Zwei 2½-Zimmer-Wohnungen
Wohnflächen Total : 105 m² NWF
Baujahr: 1976
Parzelle: 349 m²
Richtpreis: CHF 685'000.-



Mühleberg / BE Bachacherweg 19

EINFAMILIENHAUS
5½-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 169 m² NWF
Parzelle: 824 m²
Baujahr: 1982
Richtpreis: CHF 1'295'000.-



Mühleberg / BE

ZWEIFAMILIENHAUS
4½-Zimmer- und 3-Zimmer
Wohnfläche: 185 m² NWF
Parzelle: 963 m²
Baujahr: 1912
Richtpreis: Auf Anfrage



Münchenwiler / BE Murtenstrasse 51

EINFAMILIENHAUS
4½-Zimmer-Haus mit Garten
Wohnfläche: 144 m² NWF
Parzelle: 1'518 m²
Baujahr: 1960
Richtpreis: CHF 1'290'000.-



Ostermundigen / BE Bühlweg 7

UMGEBAUTES BAUERNHAUS
5½-Zimmer-Haus mit Büro
Wohnfläche: 260,7 m² NWF
Parzelle: 1'027 m²
Baujahr: 1628
Richtpreis: CHF 2'350'000.-



Ostermundigen / BE Bühlweg 5

STÖCKLI-LIEGENSCHAFT
2 Wohnungen
Wohnfläche: 151 m² NWF
Parzelle: 630 m²
Baujahr: 1792
Richtpreis: CHF 1'050'000.-



Oberwangen / BE

EINFAMILIENHAUS
mit Einliegerwohnung
Wohnfläche: 187 m² NWF
Parzelle: 570 m²
Baujahr: 1986
Richtpreis: Auf Anfrage



Oberwangen / BE Feldackerstrasse 26

CHALET MIT GARAGE
Einfamilienhaus
Wohnfläche: ca 95 m² NWF
Parzelle: 681 m²
Baujahr: 1933
Richtpreis: CHF 770'000.-



Rosshäusern / BE Dorfweg 18

LANDHAUSVILLA
4½-Zimmer-Villa
Wohnfläche: 156 m² NWF
Parzelle: 5'067 m²
Baujahr: 2008 (Total renoviert)



Thörishaus / BE Gärtnersmattweg 13

EINFAMILIENHAUS
5½-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 180 m² NWF
Parzelle: 477 m²
Baujahr: 2008
Richtpreis: CHF 1'250'000.-



Utzen / BE Rainweg 11a

SANIERTES EINFAMILIENHAUS
5½-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 134 m² NWF
Parzelle: 343 m²
Baujahr: 1984 (2026 Total Umbau)
Richtpreis: CHF 1'260'000.-



GEWERBE- /ANLAGE- /LIEBHABEROBJEKTE

Bern / BE

PRAXISRÄUME / BÜRO

Parzelle: 715 m² Total
Aussenparkplätze
Baujahr: 1900 / 2006 saniert
Richtpreis: Auf Anfrage



Biglen / BE

Bahnhofstrasse 4

BÜRO, WOHNATELIER, LOFT

Fläche: 1'385.32 m²
Lager und Autoabstellplätze
Baujahr: 1963
Richtpreis: CHF 2'275'000.-



Bolligen / BE

Gässliacher 162

STÖCKLI-LIEGENSCHAFT

Stöckli mit Weitsicht
Wohnfläche: 145 m²
Parzellen: 2'006 m² Haus
Baujahr 1994
Richtpreis: CHF 1'695'000.-



Hindelbank / BE

Kirchweg

DREI BAULANDPARZELLEN IM BAURECHT

Kernzone (alle 3 Parzellen)
Parzelle: 2'157 m² Total
Baurechtszins CHF 18.-/m²/Jahr



Ostermundigen / BE

Bühlweg 5 und 7

BAUERNHAUS UND STÖCKLI

3 Wohnungen und Bürofläche
Parzelle: 1'657 m²
Baujahr: 1628 / 1792
Richtpreis: CHF 3'280'000.-



Rosshäusern / BE

Feld 136-136d

LANDWIRTSCHAFTSBETRIEB

Bauernhaus, Wohnstock und diverse Gebäude mit Land und Waldparzellen
Flächen Total: 125'185 m²
Richtpreis: CHF 2'500'000.-



Wileroltigen / BE

Oberdorf 27

HOCHSTUDHAUS

Baujahr: 1519
Schützenswert
Sanierungsbedürftig
Richtpreis: CHF 525'000.-



Wohlen b. Bern / BE

Halenweg 4

BAULAND

Direkt am Wohlensee
Parzelle: 1'982 m² / 435 m²
Erschlossen
Richtpreis: CHF 2'330'000.-



BACHPROMENADE COURGEVAUX

In Courgevaux entsteht an attraktiver Lage das Neubauprojekt Bachpromenade – ein modernes Wohnkonzept mit insgesamt 16 stilvollen Eigentumswohnungen.

Die durchdacht konzipierten Einheiten bieten eine breite Auswahl an Wohnungsgrößen von 2.5 bis 4.5 Zimmern und eignen sich sowohl für Singles und Paare als auch für Familien.

www.bachpromenade.ch



Nur noch wenige Wohnungen verfügbar!



MIETMÖGLICHKEITEN



TEAM ERSTVERMIETUNG
vermietung@as-immo.ch
031 752 05 55
as-immo.ch



VERKAUF UND VERMITTLUNG

WIR DEFINIEREN MIT IHNEN DAS ZIEL. UND ERREICHEN ES. IHR GLÜCK



Wer mit dem Gedanken spielt, ein Haus oder eine Wohnung zu verkaufen, sollte vor lauter Emotionen den Verstand nicht verlieren. Ein Verkauf soll nicht nur überlegt eingeleitet, sondern auch sorgfältig umgesetzt werden. Es gilt, den richtigen Preis einzuschätzen, einen ernsthaften Kaufinteressenten zu finden, die Verträge korrekt aufzusetzen sowie entsprechende Gebühren einzukalkulieren. Als erfahrener Partner greifen wir Ihnen unter die Arme und stehen bei Verkauf und Vermittlung stets an Ihrer Seite.

WIR BIETEN

Verkaufsunterlagen

Von der redaktionellen Arbeit bis zum elektronischen Versand oder Druck auf wetigem Papier.

Werbung / Marketing

Vom Inserat übers Mailing bis zur Verkaufstafel, dem Social Media Post und diversen Werbemassnahmen.

Organisatorisches

Von der Bürokratie bis zum Besichtigungstermin und der Schlüsselübergabe.

Kommunikation / Fachkenntnisse

Vom Erteilen von Auskünften bis zur Vermittlung zwischen Käufer und Verkäufer

Vertragliches

Vom Entwurf bis zur notariell beglaubigten Unterschrift

REFERENZEN



KEHRSATZ

Freistehende 7.5-Zimmer-Villa
mit Aussenpool



LAUPEN

5.5-Zimmer-Einfamilienhaus
an Hanglage



ZÄZIWI

Hotelkomplex mit mehreren
Gebäuden am Appenberg



DÜDINGEN

4.5-Zimmer-Wohnung im
3. Obergeschoss «Brieglipark»

SIE GENIESSEN

- Einen gut vernetzten und verkaufsstarken Partner seit über 25 Jahren.
- Die Angabe sämtlicher Aufgaben rund um den Immobilienverkauf - Sie bleiben aber im Bild.
- Die Vermarktung über die richtigen Kanäle. Breit. Sichtbar
- Eine aktuelle Käuferdatenbank und ein breites Netzwerk.
- Ganz viele Fachkenntnisse, Anstand sowie Zuverlässigkeit



Peter Mäder

Leiter Immobilienverkauf
Mitglied der Geschäftsleitung

BEWERTUNGEN

WIR SCHÄTZEN SIE ALS KUNDE UND AUCH IHR OBJEKT



Liegenschaftsschätzungen sind Vertrauenssache:

Bei Immobilien aller Arten ist eine ordentliche Verkehrswertschätzung die essentielle Wichtigkeit, denn sie entspricht dem tatsächlichen IST-Zustand Ihres Objektes. Vertrauen verbindet - unsere Bewertungsexperten erkennen Lasten, erblicken ungenutzte Potentiale und erklären transparent den Marktwert Ihres Besitzes.

WIR BIETEN

Bewertung/Verkehrswertschätzungen komplett

15 bis 20-seitiges Gutachten

- Ein- / Zweifamilienhäuser
- Villen / Liebhaberobjekte
- Eigentumswohnungen
- Mehrfamilienhäuser / einfache Gewerbeobjekte
- Industrieliegenschaften / Spezialliegenschaften
- Sanierungsobjekte
- Baulandparzellen

Marktwerteinschätzungen

2 bis 4-seitiges Dokument

- Ein- / Zweifamilienhäuser
- Villen
- Eigentumswohnungen
- Mehrfamilienhäuser / einfache Gewerbeobjekte

Hedonische Bewertungen

Einfacher Brief individuell mit Beilage

- Ein- / Zweifamilienhäuser
- Villen
- Eigentumswohnungen

REFERENZEN



ZIMMERWALD

Zweifamilienhaus

Bewertungsauftrag 2025



BERN

Eigentumswohnung

Bewertungsauftrag 2026

SIE GENIESSEN

- Einen Vertrauenspartner, der den aktuellen Markt kennt.
- Eine aktuelle Schätzung mit transparentem Marktpreis.

Wir schätzen, Sie profitieren

SIV



Simon Stämpfli

Stv. Leiter Immobilienverkauf
Immobilienberwerter mit eidg. FA

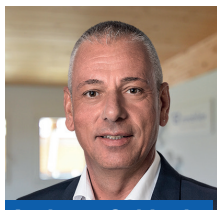
as immobilien ag

Seit 1999 Ihr regionales KMU!

UNSERE LANGJÄHRIGES TEAM GARANTIERT FÜR IHRE ZUFRIEDENHEIT UND FÜR EINE UNKOMPLIZIERTE ABWICKLUNG.

Für unsere treuen, seriösen und solventen Kunden suchen wir:

- Renovationsobjekte vor Sanierung
- Mehrfamilienhäuser von klein bis gross
- Investitionsobjekte BE, FR, SO
- Einfamilienhäuser BE, FR, SO
- Eigentumswohnungen BE, FR, SO
- Baulandparzellen BE, FR, SO



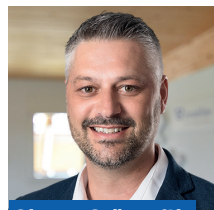
Andreas Schlecht

Unternehmensleiter
Immobilientreuhänder
Hauptaktionär und
Verwaltungspräsident
Gründer, Geschäftsführer
seit über 26 Jahren



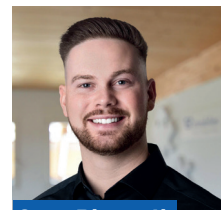
Peter Mäder

Leiter Immobilienverkauf
Mitglied der Geschäftsleitung
Aktionär und Verwaltungsrat
Im Team seit über 25 Jahren



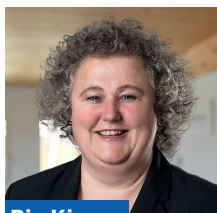
Simon Stämpfli

Immobilienbewerter mit eidg. FA
Prokurist und Stv. Leiter
Immobilienverkauf
Im Team seit über 20 Jahren



Sven Binggeli

Marketing / IT
Verkaufsinendienst



Pia Kiener

Leiterin Erstvermietung



Marcia Sinz

Direktionsassistentin mit eig. FA



Abinash Yasotharan

Kaufm. Lenender
im 3. Lehrjahr



Loris Wyssenbach

Kaufm. Lenender
im 3. Lehrjahr

Wir sind ein Lehrbetrieb und bilden laufend Lernende / Praktikanten aus.